

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Nr. 613 / III C / 17. 03. 2023

ANUNȚ CONSULTARE PUBLICĂ

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică locală, aducem la cunoștință publică Proiectul de Hotărâre privind trecerea imobilului „Fost sediu al Bancii Agricole Sucursala Teleorman” situat în comuna Drăgănești-Vlașca, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Comunei Drăgănești-Vlașca însoțit de:

- Referatul de aprobare nr.5990 din 16. 03. 2023 al președintelui
- Documente de fundamentare.

Proiectul de hotărâre va fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Județean Teleorman din luna mai 2023.

Cetățenii județului Teleorman sunt invitați să transmită propuneri/amendamente/sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de act normativ, până la data de 31 martie 2023, la adresa: strada Dunării nr. 178, Mun. Alexandria, jud. Teleorman sau e-mail: cjt@cjteleorman.ro, adresate Compartimentului Transparență decizională .

Textul proiectului de hotărâre, anexele acestuia și documentele de fundamentare pot fi consultate și pe site-ul Consiliului Județean Teleorman, www.cjteleorman.ro, Secțiunea Transparență decizională/Proiecte de acte normative.

Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0247/ 311201, int. 305, persoană de contact d-na Gavrila Carmen.

Responsabil cu transparența decizională,

Gabriela Șchiopu

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: trecerea imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, situat în comuna Dăgănești-Vlașca, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Comunei Drăgănești-Vlașca

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. din 5990 / 16.03. 2023 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- adresele nr. 5260/13.07.2022 și nr. 8656/10.11.2022 ale Comunei Drăgănești-Vlașca;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drăgănești-Vlașca nr. 71/31.10.2022 privind cererea de trecere a imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman” compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 45 din 21 mai 2001 privind reactualizarea și însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al Județului Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- extras din Raportul de evaluare al patrimoniului aflat în inventarul Consiliului Județean Teleorman, întocmit de un evaluator autorizat proprietăți imobiliare;
- prevederile art. 858 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 22 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 134 din 26.08.2021;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. (c), 285 și art. 294 alin. (2), (4), (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă trecerea imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, situat în comuna Dăgănești-Vlașca, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Comunei Drăgănești-Vlașca, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Predarea-preluarea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Comuna Drăgănești-Vlașca, prin Consiliul Local al Comunei Drăgănești-Vlașca, în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, de către comisii numite de cele două autorități publice.

(2) Protocolul prevăzut la alin. (1) se aprobă de către reprezentanții legali ai celor două autorități publice.

Art. 3. - La data aprobării protocolului prevăzut la art. 2 încetează interesul public județean al bunului prevăzut la art. 1.

Art. 4. - Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Teleorman se va modifica în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la aprobarea protocolului prevăzut la art. 2.

Art. 5. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Comunei Drăgănești-Vlașca, Direcției Tehnice Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,**

Adrian Ionuț Gădea

U

Alexandria

Nr. din martie 2023

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, situat în comuna Drăgănești-Vlașca, care se transmite din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Comunei Drăgănești-Vlașca

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transmite	Valoare de inventar
1.	1.6.4	Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman	Comuna Drăgănești-Vlașca, județul Teleorman	Județul Teleorman, CUI - 4652686	Comuna Drăgănești-Vlașca CUI - 5296560	- clădire compusă din demisol + parter, zidărie din cărămidă, planșeu beton, acoperiș tip șarpanță cu învelitoare din azbociment ondulat; - vecini: N-drum acces, E-parc, V-parc, S-parc; - suprafața construită = 260,08 mp; - suprafața teren = 907,15 mp CF 22527 UAT Drăgănești-Vlașca / NC45	- lei- Valoare construcție = 276.980,00 Valoare teren = 20.642,00

INIȚIATOR

PREȘEDINTE,

Adrian Ioanț Gâdea

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN PREȘEDINTE

Nr. 5990 din 16.03. 2023

REFERAT DE APROBARE

privind: trecerea imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, situat în comuna Dăgânești-Vlașca, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Comunei Drăgănești-Vlașca

Imobilul „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman” situat în comuna Drăgănești-Vlașca, județul Teleorman face parte din domeniul public al județului Teleorman, conform Hotărârii Guvernului nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul sus menționat este compus din clădire demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp, cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, fiind înscris în Cartea funciară nr. 22527 UAT Drăgănești-Vlașca, cu numărul cadastral 45.

Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Consiliul Local al Comunei Drăgănești-Vlașca a încheiat Contractul de administrare nr. 101/02.08.2017 având ca obiect darea în administrare Consiliului Local al Comunei Drăgănești-Vlașca a imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 242,28 mp, cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, situat în comuna Dăgănești-Vlașca, proprietate publică a județului Teleorman, pentru o perioadă de 5 ani.

Având în vedere că la data 17 august 2022, Contractul de administrare nr. 101/02.08.2017 încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Consiliul Local al Comunei Drăgănești-Vlașca și-a încetat aplicabilitatea, a fost încheiat Procesul-verbal de predare-primire nr. 5747/18.08.2022/17468/18.08.2022 având ca obiect predarea de către Consiliul Local al Comunei Drăgănești-Vlașca și respectiv primirea de către Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman a imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”.

Prin adresa nr. 5260/13.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Teleorman sub nr. 15107/13.07.2022, Primăria Comunei Drăgănești-Vlașca a adus la cunoștință că la nivelul unității administrativ-teritoriale se intenționează demararea lucrărilor pentru dezvoltarea și modernizarea zonei de centru, în vederea respectării obiectivelor stabilite prin strategia de dezvoltare locală 2021-2027, precizând că are în derulare următoarele proiecte:

- „Reabilitare și modernizare Dispensar uman Drăgănești-Vlașca, comuna Drăgănești-Vlașca, strada Parcului, nr. 4, județul Teleorman”;

- „Reabilitare și modernizare cămin cultural, sat Drăgănești-Vlașca, strada Carol I, nr. 2, comuna Drăgănești-Vlașca, județul Teleorman”.

Prin adresa sus menționată, Primăria Comunei Drăgănești-Vlașca a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman” din domeniul public al județului Teleorman în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca, în vederea reabilitării construcției, în concordanță cu imobilele existente în zona de centru a comunei astfel încât să se asigure o mai bună valorificare a potențialului comunității, precum și o creștere a interesului pentru încheierea de parteneriate public-privat și a atractivității de investire în mediul rural.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. 15107/VIII.B.B3/20.09.2022, Consiliul Județean Teleorman a adus la cunoștință Primăriei Comunei Drăgănești-Vlașca că pentru inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu județean privind trecerea imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman” din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Comunei Drăgănești-Vlașca este necesară hotărârea consiliului local privind cererea de trecere a bunului respectiv din domeniul public al județului în domeniul public al comunei care va cuprinde elementele prevăzute de Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, prin adresa nr. 8656/10.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Teleorman sub nr. 24567/11.11.2022, Primăria Comunei Drăgănești-Vlașca a înaintat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drăgănești-Vlașca nr. 71/31.10.2022 privind *cererea de trecere a imobilului „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman” clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp, cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Comunei Drăgănești-Vlașca*, însoțită de întreaga documentație care a justificat aprobarea actului administrativ, în vederea inițierii unui proiect de hotărâre, în cadrul ședinței de Consiliu Județean Teleorman.

Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, în calitate de locator, a încheiat cu CEC Bank S.A., în calitate de locatar, Contractul de închiriere nr. 25/23.02.2018 având ca obiect punerea la dispoziția locatarului a spațiului situat în imobilul „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, în suprafață de 17,80 mp, pentru desfășurare de activitate de birou, pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere că la data de 23 februarie 2023 contractul de închiriere sus menționat și-a încetat aplicabilitatea, a fost încheiat Procesul-verbal nr. 4299/VIII.B.B3/23.02.2023 pentru predarea și primirea spațiului în suprafață de 17,80 mp din imobilul „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, situat în comuna Drăgănești Vlașca, județul Teleorman, încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și CEC BANK SA.

În conformitate cu prevederile 294 alin. (2), (4), (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, prin hotărâre a consiliului județean, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii regăsindu-se, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean, iar cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

Consiliul Local al Comunei Drăgănești-Vlașca are în administrare bunul imobil sus menționat încă din anul 2007, fiind încheiate, în acest sens contracte de administrare cu Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, consiliul local întreținând și menținând bunul respectiv în stare bună de funcționare, neschimbând destinația pentru care i-a fost dat în administrare.

Predarea-preluarea bunului imobil „Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman”, situat în comuna Drăgănești Vlașca, județul Teleorman se face pe bază de protocol încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Comuna Drăgănești-Vlașca, prin Consiliul Local al Comunei Drăgănești-Vlașca, în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, de către comisii numite de cele două autorități publice și se aprobă de către reprezentanții legali ai celor două autorități publice.

La data aprobării protocolului de predare-preluare încetează interesul public județean al bunului imobil sus menționat, iar inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Teleorman se va modifica în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la aprobarea protocolului respectiv.

Față de considerentele expuse, am întocmit proiectul de hotărâre pe care îl propun spre aprobare Consiliului Județean Teleorman, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gânea

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEȘTI-VLAȘCA

Comuna Drăgănești-Vlașca, județul Teleorman

tel/fax: 0247/440.357; e-mail: primaria_draganesti_vlasca@yahoo.com; web: www.draganestivlasca.ro

Nr. 2656 / 14.11.2022

Doa. Gavruta
14.11.2022

Doi Teleorman
Ionuș

Către,
Consiliul Județean Teleorman

24567

În atenția Domnului Președinte, Adrian Ionuț GÂDEA

Prin prezenta, vă înaintăm HCL nr.71/31.10.2022, privind cererea de trecere a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca, însoțită de întreaga documentație care a justificat aprobarea actului administrativ, în vederea inițierii unui proiect de hotărâre, în cadrul ședinței Consiliului Județean Teleorman.

Reamintim faptul că, scopul acestei solicitări îl reprezintă amenajarea și reabilitarea imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", în concordanță cu imobilele existente, în zona de centru a comunei, astfel încât să deservească cetățenilor comunei Drăgănești-Vlașca, să asigure o mai bună valorificare a potențialului comunității, precum și creșterea interesului pentru încheierea de parteneriate public-privat.

PRIMAR,
Ionuț Ciprian CIUPERCEANU

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGĂNEȘTI-VLAȘCA

HOTĂRÂRE

Privește: cererea de trecere a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca

**Consiliul Local al comunei Drăgănești-Vlașca, județul Teleorman,
întrunit în ședință ordinară, organizată în data de 31 octombrie 2022**

Analizând prevederile legislative:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.554, art.557, art.562, alin.(2), art. 861, art.889 alin.(1), din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- d) art.5, art.6 și art.7, din Legea nr. 18/1991 (**republicată**), a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c), alin.(4), lit.e) și lit.f), art.6, lit.a), art.294 alin.(2) și coroborat cu alin.(4)-alin.(6), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.5260/13.07.2022 transmisă de Primăria Drăgănești-Vlașca către Consiliul Județean Teleorman;
- adresa nr.15107/VIII.B.B3/20.09.2022, transmisă de Consiliul Județean Teleorman;
- extras de carte funciară pentru informare a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp;
- referat nr.21632/SGC/18.10.2022, privind justificarea temeinică a uzului sau interesului public local a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp;

Ținând cont de:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Drăgănești-Vlașca, conform art.136, alin.(1) și alin.(8), din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- referat de aprobare nr. 21633/SGC/18.10.2022, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 21634/SGC/18.10.2022,
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local nr.56/31.10.2022;

În temeiul, art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a), art.197 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de trecere a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca, identificat conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se declară uzul sau interesul public local a imobilului identificat la art.1.

Art.3. Predarea-primirea imobilului identificat la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între Județul Teleorman și Comuna Drăgănești-Vlașca.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Drăgănești-Vlașca să semneze protocolul de predare-primire.

Art.5. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Drăgănești-Vlașca se va actualiza în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri, precum și prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul general al U.A.T. Drăgănești-Vlașca va comunica hotărârea Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru controlul legalității, primarului comunei Drăgănești-Vlașca, Consiliul Județean Teleorman și o va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul Primăriei comunei Drăgănești-Vlașca, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sorin Remus PETRACHE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL UAT
Iuliana BĂDICA

Comuna Drăgănești-Vlașca
Hotărâre Consiliul local nr. 71 /31.10.2022

Hotărârea a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Drăgănești-Vlașca, în ședința ordinară, din data de 31.10.2022, cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri”, din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință. La ședință au participat un număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție.

Anexă
la HCL nr. 71/31.10.2022

Elemente de identificare
ale imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață
construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, care face obiectul cererii de trecere din
domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Viașca

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Amplasament	Elemente de identificare	Persoana juridică de la care se transmite bunul (predator)	Persoana juridică de la care se transmite bunul (primitor)	Situația juridică actuală
0	1	2		3	4	5	6
1		Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman	strada Carol I, nr.4, sat Drăgănești-Viașca, comuna Drăgănești-Viașca, județul Teleorman	clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp, edificată înainte de anul 2001, categorie de folosință - construcții administrative și socio-culturale; terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, categorie de folosință - curți construcții; vechinătăți: N- NC 25541 UAT Drăgănești-Viașca, E- NC 23200 UAT Drăgănești-Viașca, S- NC 24695 - proprietate particulară, NC25356 UAT Drăgănești-Viașca; V- NC 25510 UAT Drăgănești-Viașca; situate în sat Drăgănești-Viașca, comuna Drăgănești-Viașca, județul Teleorman, conform Carte funciară nr.24516 Drăgănești-Viașca.	Județul: Teleorman, Consiliul Județean Teleorman CUI 4652686	Comuna Drăgănești-Viașca CUI 5296560	Iuri care aparține domeniului public al județului Teleorman, înregistrat în Cartea funciară nr.24516

PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ
Sorin Remus PETRACHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
Iuliana BĂDICA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEȘTI-VLAȘCA

Secretar general comună

Comuna Drăgănești-Vlașca, județul Teleorman

tel/fax: 0247/440.357; e-mail: primaria_draganesti_vlasca@yahoo.com; web: www.draganestivlasca.ro

Nr. 21632/SGC/18.10.2022

REFERAT

privind justificarea temeinică pentru trecerea imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca

În considerarea necesității respectării obiectivelor stabilite prin Strategia de dezvoltare locală 2021-2027 a comunei Drăgănești-Vlașca, se impune trecerea imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca, în scopul demarării lucrărilor pentru dezvoltarea și modernizarea zonei de centru a comunei, precum și creșterea atractivității de investire în mediul rural.

Întemeiez această propunere analizând dispozițiile legale în vigoare, astfel:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2), art.554, art.557, art.562, alin.(2), art. 861, art.889 alin.(1), din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- art.5, art.6 și art.7, din Legea nr. 18/1991 (**republicată**), a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c), alin.(4), lit.e) și lit.f), art.6, lit.a), art.294 alin.(2) și coroborat cu alin.(4)-alin.(6), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, luând în considerare corespondența efectuată între Consiliul Județean Teleorman și Primăria comunei Drăgănești-Vlașca, respectiv: adresa nr.5260/13.07.2022 transmisă de Primăria Drăgănești-Vlașca către Consiliul Județean Teleorman și adresa nr.15107/VIII.B.83/20.09.2022, transmisă de Consiliul Județean Teleorman, raportat la datele de identificare prezentate în cartea funciară nr.24516 a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp.

În vederea respectării prevederilor art. 294 alin.(2) și alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: (...) "(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrative-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean. (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz." se impune inițierea unui proiect de hotărâre care va fi supus aprobării Consiliului local al comunei Drăgănești-Vlașca.

Totodată, dispozițiile art.361 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stipulează următoarele: "În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor de Guvern prin care se realizează trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz."

Așa fiind, se justifică trecerea din domeniul public al județului Teleorman în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca, întrucât se declară uzul sau interesul public local asupra imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", astfel încât prin amenajarea și reabilitarea acestui imobil, în concordanță cu imobilele existente, în zona de centru a comunei, astfel încât să dese vească cetățenilor comunei Drăgănești-Vlașca, să asigure o mai bună valorificare a potențialului comunității, precum și creșterea interesului pentru încheierea de parteneriate public-privat.

Precizăm că, imobilul "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", nu face obiectul vreunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special sau privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Luând în considerare, prevederile art.861, din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c), alin.(4), lit.e) și lit.f),art.6, lit.a), art.294 alin.(2) și coroborat cu alin.(4)-alin.(6), din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune respectarea următoarei proceduri:

- 1) înaintarea către Consiliul Județean Teleorman a cererii de trecere a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca, aprobată de prin hotărâre de către Consiliul Local al comunei Drăgănești-Vlașca;
- 2) declararea uzului sau interesul public local asupra imobilului care face obiectul prezentei documentații;
- 3) predarea-primirea imobilului care face obiectul prezentei documentații se face pe bază de protocol încheiat între Județul Teleorman și Comuna Drăgănești-Vlașca;
- 4) împuternicirea Primarului comunei Drăgănești-Vlașca să semneze protocolul de predare-primire menționat.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți, conform art.136, alin.(1) și alin.(8), din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițierea unui proiect de hotărâre pentru trecerea imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca.

SECRETAR GENERAL UAT,
Iuliana BĂDICA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEȘTI-VLAȘCA

Secretar general comună

Comuna Drăgănești-Vlașca, județul Teleorman

tel/fax: 0247/440.357; e-mail: primarla_draganesti_vlasca@yahoo.com; web: www.draganestivlasca.ro

Nr. 21633/SGC/18.10.2022

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind cererea de trecere a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca

Domnule Președinte,
Stimați Consilieri,

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în scopul demarării lucrărilor pentru dezvoltarea și modernizarea zonei de centru a comunei, în vederea respectării obiectivelor stabilite prin Strategia de dezvoltare locală 2021-2027.

În acest sens, precizez că, în prezent sunt în derulare, următoarele obiective de investiții:

- "Reabilitare și modernizare Dispensar uman Drăgănești-Vlașca, comuna Drăgănești-Vlașca, strada Parcului, nr. 4, județul Teleorman";
- "Reabilitare și modernizare cămin cultural, sat Drăgănești Vlașca, strada Carol I, nr.2, comuna Drăgănești Vlașca, județul Teleorman".

Conform prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; " **(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean. (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**"

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.861, din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c), alin.(4), lit.e) și lit.f), art.6, lit.a), art.294 alin.(2) și coroborat cu alin.(4)-alin.(6), din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local următoarele:

- 1) înaintarea către Consiliul Județean Teleorman a cererii de trecere a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260 08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca;
- 2) declararea uzului sau interesul public local asupra imobilului care face obiectul prezentei documentații;
- 3) predarea-primirea imobilului care face obiectul prezentei documentații se face pe bază de protocol încheiat între județul Teleorman și Comuna Drăgănești-Vlașca;
- 4) împuternicirea Primarului comunei Drăgănești-Vlașca să semneze protocolul de predare-primire menționat.

De asemenea, conform art.129 alin.(2), lit.b) și lit.c), Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și administrarea domeniului public și privat al comunei, iar proiectul de hotărâre, însoțit de întreaga documentație se aprobă cu majoritate absolută a consilierilor în funcție.

Luând în considerare cele menționate, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre, însoțit de întreaga documentație, în scopul reabilitării construcției, în concordanță cu imobilele existente, în zona de centru a comunei, astfel încât să se asigure o mai bună valorificare a potențialului comunității, precum și creșterea interesului pentru încheierea de parteneriate public-privat și atractivității de investire în mediul rural.

PRIMAR,
Ionuț Ciprian CIUPERCEANU



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEȘTI-VLAȘCA

Secretar general comună

Comuna Drăgănești-Vlașca, județul Teleorman

tel/fax: 0247/440.357; e-mail: primaria_draganesti_vlasca@yahoo.com; web: www.draganestivlasca.ro

Nr. 21634/SGC/18.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind cererea de trecere a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca

Domnule Președinte,
Stimați Consilieri,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Ciuperceanu Ionuț Ciprian, primarul comunei Drăgănești-Vlașca, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, astfel:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.554, art.557, art.562, alin.(2), art. 861, art.889 alin.(1), din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- d) art.5, art.6 și art.7, din Legea nr. 18/1991 (**republicată**), a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c), alin.(4), lit.e) și lit.f), art.6, lit.a), art.294 alin.(2) și coroborat cu alin.(4)-alin.(6), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresa nr.5260/13.07.2022 transmisă de Primăria Drăgănești-Vlașca către Consiliul Județean Teleorman;
- adresa nr.15107/VIII.B.B3/20.09.2022, transmisă de Consiliul Județean Teleorman;
- extras de carte funciară pentru informare a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp;
- referat nr.21632/SGC/18.10.2022, privind justificarea temeinică a uzului sau interesului public local a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp;

Ținând cont de:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Drăgănești-Vlașca, conform art.136, alin.(1) și alin.(8), din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în scopul demarării lucrărilor pentru dezvoltarea și modernizarea zonei de centru a comunei, în vederea respectării obiectivelor stabilite prin Strategia de dezvoltare locală 2021-2027.

În acest sens, precizez că, în prezent sunt în derulare, următoarele obiective de investiții:

- "Reabilitare și modernizare Dispensar uman Drăgănești-Vlașca, comuna Drăgănești-Vlașca, strada Parcului, nr. 4, județul Teleorman";
- "Reabilitare și modernizare cămin cultural, sat Drăgănești Vlașca, strada Carol I, nr.2, comuna Drăgănești Vlașca, județul Teleorman".

Conform prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(5), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean. (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Față de cele prezentate, în conformitate cu art.861, din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c), alin.(4), lit.e) și lit.f), art.6, lit.a), art.294 alin.(2) și coroborat cu alin.(4)-alin.(6), din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local următoarele:

- 1) înaintarea către Consiliul Județean Teleorman a cererii de trecere a imobilului "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 260,08 mp cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, din domeniul public al județului Teleorman, în domeniul public al comunei Drăgănești-Vlașca;
- 2) declararea uzului sau interesul public local asupra imobilului care face obiectul prezentei documentații;
- 3) predarea-primirea imobilului care face obiectul prezentei documentații se face pe bază de protocol încheiat între Județul Teleorman și Comuna Drăgănești-Vlașca;
- 4) împuternicirea Primarului comunei Drăgănești-Vlașca să semneze protocolul de predare-primire menționat.

De asemenea, conform art.129 alin.(2), lit.b) și lit.c), Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și administrarea domeniului public și privat al comunei, iar proiectul de hotărâre, însoțit de întreaga documentație se aprobă cu majoritate absolută a consilierilor în funcție, în scopul reabilitării construcției, în concordanță cu imobilele existente, în zona de centru a comunei, astfel încât să se asigure o mai bună valorificare a potențialului comunității, precum și creșterea interesului pentru încheierea de parteneriate public-privat și atractivității de investire în mediul rural.

Acest proiect de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local, fiind elaborat cu respectarea Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă în adoptarea actelor normative, republicată, iar potrivit art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, acest proiect de hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor locali.

**Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului și
autorizarea executării lucrărilor de construcții,**

IONUȚ STĂNESCU

Ar. Teleorman
Ar. Junii
Ar. Braila

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGĂNEȘTI-VLAȘCA

Comuna Drăgănești-Vlașca, județul Teleorman

tel/fax: 0247/440.357; e-mail: primaria_draganesti_vlasca@yahoo.com; web: www.draganestivlasca.ro

Nr. 1510f /13.07.2022

**Către,
Consiliul Județean Teleorman**

În atenția Domnului Președinte, Adrian Ionuț GÂDEA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN
13 IUL 2022
1510f

Prin prezenta, vă supunem atenției, faptul că, la nivelul comunei Drăgănești-Vlașca, se intenționează demararea lucrărilor pentru dezvoltarea și modernizarea zonei de centru, în vederea respectării obiectivelor stabilite prin Strategia de dezvoltare locală 2021-2027.

În acest sens, precizăm că, sunt în derulare, următoarele proiecte:

- ✓ "Reabilitare și modernizare Dispensar uman Drăgănești-Vlașca, comuna Drăgănești-Vlașca, strada Parcului, nr. 4, județul Teleorman";
- ✓ "Reabilitare și modernizare cămin cultural, sat Drăgănești Vlașca, strada Carol I, nr.2, comuna Drăgănești Vlașca, județul Teleorman".

Obiectul acestei solicitări îl constituie imobilul "Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman", clădire compusă din demisol+parter, în suprafață construită de 242,28 mp, cu terenul aferent în suprafață de 907,15 mp, proprietate publică a județului Teleorman, transmis în administrare către UAT Drăgănești-Vlașca, conform HCJ NR.99/10.07.2017, care este situat în zona de centru a comunei noastre și se află în stare de degradare, fără apă curentă și încălzire.

Luând în considerare, cele prezentate, precum și prevederile art.294 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre privind trecerea bunului, menționat anterior, din domeniul public al județului Teleorman în domeniul public al UAT Drăgănești-Vlașca**, în scopul reabilitării construcției, în concordanță cu imobilele existente, în zona de centru a comunei, astfel încât să se asigure o mai bună valorificare a potențialului comunității, precum și creșterea interesului pentru încheierea de parteneriate public-privat și atractivității de investire în mediul rural.

PRIMAR,
Ionuț Ciprian CIUPERCEANU