

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: atribuirea în folosință gratuită, a unui spațiu proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 4282 din 5 aprilie 2013 a președintelui Consiliului Județean Teleorman, Adrian Ionuț Gâdea;
- raportul de specialitate nr. 4283 din 5 aprilie 2013 al Direcției Dezvoltare Locală, privind necesitatea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu proprietate publică a județului Teleorman;
- adresa nr. 3997 din 01 aprilie 2013 a Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru Granița România-Bulgaria;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 91, alin. (1) lit. (c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se atribuie în folosință gratuită, Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru Granița România-Bulgaria, pentru o perioadă de 5 ani, spațiul în suprafață utilă de 10,28 mp, situat în imobilul din municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj 2, proprietate publică a județului Teleorman, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. - Consiliul Județean Teleorman va încheia, în termen de 30 de zile, ⁴⁶⁹ contract de împrumut de folosință (comodat) pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, Adrian Ionuț Gâdea, prin Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE,



Adrian Ionuț Gâdea
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

Silvia Oprescu
jr. Silvia Oprescu

Alexandria,
Nr. 70 din 8 aprilie 2013

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

BIROUL REGIONAL PENTRU
COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ
CĂLĂRAȘI PENTRU GRANIȚA
ROMÂNIA-BULGARIA

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ
(COMODAT)

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Gâdea Adrian Ionuț, în calitate de comodant, pe de o parte

și

2. Biroul Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru Granița România-Bulgaria, cu sediul în, cod de înregistrare fiscală, reprezentat prin, în calitate de comodat, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită **Biroului Regional pentru Cooperare Transfrontalieră Călărași pentru Granița România-Bulgaria**, a spațiului, în suprafață utilă de 10,28 mp, situat în imobilul din municipiul Alexandria, str. Ion Creangă nr. 52-54, proprietate publică a județului Teleorman, identificat în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.70 din 8 aprilie 2013.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Comodatarul este obligat:

- a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației determinate prin natura sa;
- c) să suporte cheltuielile pentru utilități;
- d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art.3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite.
- g) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;

172

Art.5. Comodantul este obligat:

- a)– să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b)– să nu tulbure pe comodatari în ceea ce privește folosința bunului;
- c)– să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.7. Modificarea prezentului contract de comodat se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. La predarea bunurilor de către comodatari, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodant comodatarii.

Art.9. Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul pus la dispoziția comodatarii ori de câte ori consideră necesar.

Art.10. Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data semnării de către părți.

**COMODANT,
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN**

**COMODATAR,
BIROUL REGIONAL PENTRU
COOPERARE TRANSFRONTALIERĂ
CĂLĂRAȘI PENTRU GRANIȚA
ROMÂNIA-BULGARIA**

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului.

jr. Silvia Opreșcu
