

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, a unor imobile proprietate publică a județului

Consiliul Județean Teleorman întrunit în ședință ordinară conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 1745 din 15 februarie 2017 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- raportul comun de specialitate nr. 1746 din 15 februarie 2017 al Direcției dezvoltare locală, Direcției coordonare instituții subordonate și al Direcției economice, buget-finanțe privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, a unor imobile proprietate publică a județului;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 219 din 21 decembrie 2016 privind desemnarea unui vicepreședinte pentru exercitarea atribuțiilor Consiliului Județean Teleorman, în caz de vacanță a acestei funcții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 12 din 31 ianuarie 2017, privind reorganizarea Căminului pentru Persoanele Vârstnice Cervența și a Căminului pentru Persoanele Vârstnice Furculești;
- prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, a unor imobile, proprietate publică a județului, pe o perioadă de 10 ani, identificate conform anexei nr. 1.

Art. 2. - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de administrare cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art.3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ autorităților și instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE

Cristescu Ionel Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,

jr. Silvia Opreșcu

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Păscutu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV

ec. Melintescu Valentina

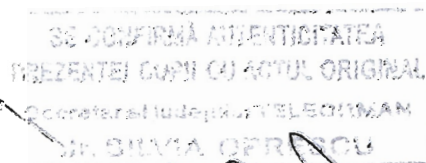
DIRECTOR EXECUTIV

ing. Magheru Lăliana

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Ionescu Iuliana



Alexandria,

Nr. 16 din 27/06/2017

Datele de identificare
ale imobilelor din domeniul public al județului,
care se dau în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului
Teleorman

Nr. crt.	Denumire imobil/Adresa	Suprafața	Destinație
1.	„Centrul de Sănătate Cervenia” comuna Cervenia, județul Teleorman	S.teren =43.448 m.p. S.totală construită=3.235 m.p.	Desfășurare activitate servicii sociale
2.	„Centrul de Sănătate Furculești” comuna Furculești, județul Teleorman	S.teren =16.714 m.p. S.totală construită=1.579 m.p.	

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Cristescu Ionel Dănuț

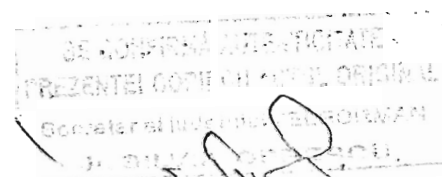
CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscutu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Magheru Liliana

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
/ jr. Ionescu Iuliana



JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
TELEORMAN

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____ 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În temeiul prevederilor art. 123 alin (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2017, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421132, reprezentat legal prin Președinte....., în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 7, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală 17094026 având contul nr. RO70TREZ60624680220XXXXX, deschis la Alexandria, reprezentată prin director, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman a imobilelor, proprietate publică a județului Teleorman, prevăzute în anexă, pentru desfășurarea activității de servicii sociale.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Darea în administrare se efectuează pe o perioadă de 10 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din 2017.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Obligațiile proprietarului

- a) să predea bunurile administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilelor date prin prezentul contract;

c) să preia imobilele la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestora;

d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilelor.

Art. 5. Obligațiile administratorului

a) să întrețină și să mențină imobilele în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;

b) să nu schimbe destinația pentru care imobilele i-au fost date în administrare;

c) să restituie imobilele la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;

d) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilelor, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;

e) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;

f) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării imobilelor ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;

g) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii;

h) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător, conform prevederilor legale.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a) restituirea imobilelor, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) restituirea bunurilor, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c) rezilierea ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Orice modificare a prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunurilor de către proprietar administratorului se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunurilor de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiile date în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

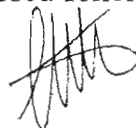
PROPRIETAR,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

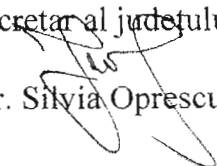
ADMINISTRATOR,

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
TELEORMAN

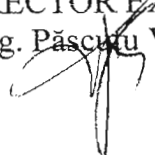
p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Cristescu Ionel Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,
jr. Silvia Oprescu



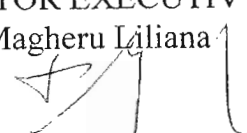
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Păscu Victoria



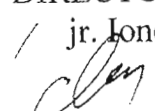
DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina



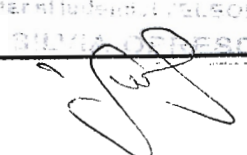
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Magheru Liliana



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Ionescu Iuliana



CU CONFIRMĂ IDENTIFICAREA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
jr. SILVIA OPRESCU



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa
la Contractul de administrare
nr..... din..... 2017

Datele de identificare
ale imobilelor din domeniul public al județului,
care se dau în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului
Teleorman

Nr. crt.	Denumire imobil/Adresa	Suprafața	Destinație
1.	„Centrul de Sănătate Cervenia” comuna Cervenia, județul Teleorman	S.teren =43.448 m.p. S.totală construită=3.235 m.p.	Desfășurare activitate servicii sociale
2.	„Centrul de Sănătate Furculești” comuna Furculești, județul Teleorman	S.teren =16.714 m.p. S.totală construită=1.579 m.p.	