

# CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 2  
la Hotărârea nr. 4  
din 18 ianuarie 2013

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CENTRUL DE TRANSFUZIE  
SANGUINĂ  
ALEXANDRIA

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2013

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

#### Art.1. ÎNTRE:

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de vicepreședinte Gâdea Adrian Ionuț, desemnat să exercite atribuțiile președintelui Consiliului Județean Teleorman prin Hotărârea nr. 175 din 21 decembrie 2012 a Consiliului Județean Teleorman, în calitate de PROPRIETAR

și

2. **Centrul de Transfuzie Sanguină Alexandria**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 12-14, județul Teleorman, cod de înregistrare fiscală ....., având contul nr....., deschis la ....., reprezentată de ....., în calitate de ADMINISTRATOR

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, Centrului de Transfuzie Sanguină Alexandria, asupra clădirii în suprafață construită de 430,04 mp, situată în imobilul din municipiul Alexandria, str. Mihăiță Filipescu, nr. 12-14, județul Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, identificată conform anexei nr. 1, la contract.

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. ....din ..... 2013.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### Art.4. Obligațiile proprietarului

- să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;
- să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;
- să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

#### Art. 5.Obligațiile administratorului

- să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
- să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- să nu închirieze spațiul, în tot sau în parte, fără acordul prealabil scris al proprietarului;
- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații, iar cele care necesită autorizație se vor executa numai cu acordul proprietarului;
- efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- sesizarea în termen de 24 de ore, a Direcției Județene de Control în construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.
- să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc).

### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

#### Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art.5 din prezentul contract;
- d)- în caz de forță majoră.

### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

Art.7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

## **VII. DISPOZITII FINALE**

Art. 8. La predarea bunurilor de către proprietar, administratorului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

CENTRUL DE TRANSFUZIE  
SANGUINĂ

ALEXANDRIA

**p. P R E Ş E D I N T E,**

Gâdea Adrian Ionuț  
VICEPREȘEDINTE

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu