

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare a unui imobil, proprietate publică a Județului Teleorman, către Comuna Vîrtoape, prin Consiliul Local al Comunei Vîrtoape

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### *Având în vedere:*

- expunerea de motive nr. 302 din 11 ianuarie 2016 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă;
- raportul comun de specialitate nr. 303 din 11 ianuarie 2016 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe, privind darea în administrare a unui imobil, proprietate publică a Județului Teleorman, către Comuna Vîrtoape, prin Consiliul Local al Comunei Vîrtoape;
- adresa nr. 4385 din 18 decembrie 2015 a Primăriei Comunei Vîrtoape;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- art. 136 alin. (4) din Constituția României;
- prevederile art. 867 și 868 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

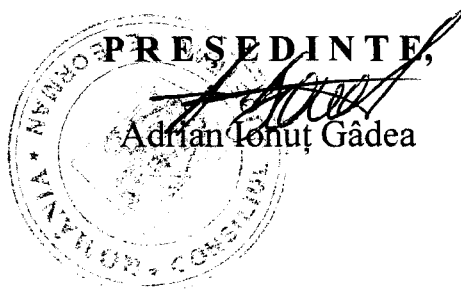
**Art. 1.** - Se aprobă darea în administrare Comunei Vîrtoape, prin Consiliul Local al Comunei Vîrtoape, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, a unui imobil, proprietate publică a județului Teleorman, situat în comuna Vîrtoape, județul Teleorman, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

**Art. 2.** - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman va încheia, contract de administrare cu Comuna Vîrtoape, prin Consiliul Local al Comunei Vîrtoape, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al județului,

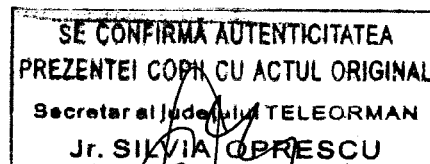
Jr. Silvia Oprescu

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ing. Păseuța Victorița

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ec. Melintescu Valentina

Direcția juridică și administrație publică locală  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
jr. Lungoci Paul

Paul Lungoci

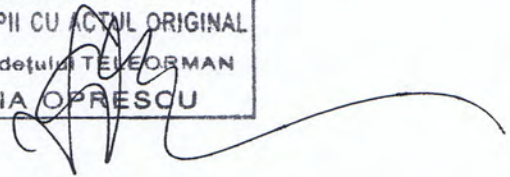


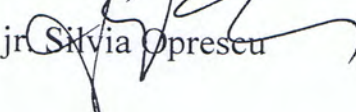
Alexandria,  
Nr. ...3... din ...24... ianuarie 2016

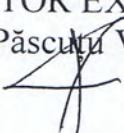
Imobilul, proprietate publică a județului Teleorman, ce urmează a fi dat în administrare Comunei Vîrtoape, prin Consiliul Local al Comunei Vîrtoape


Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se dă în administrare
1.	Fost sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman-clădire	Comuna Vîrtoape Suprafața construită totală = 276,04 m.p., din care: -sediu bancar = 216,24 m.p. -garaj = 16,80 m.p. -arhivă = 43,00 m.p. Suprafață teren=833,24 m.p.	Biblioteca comunală

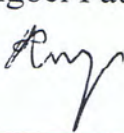
**PREȘEDINTE,**  
  
Adrian Ionuț Gădea

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU  


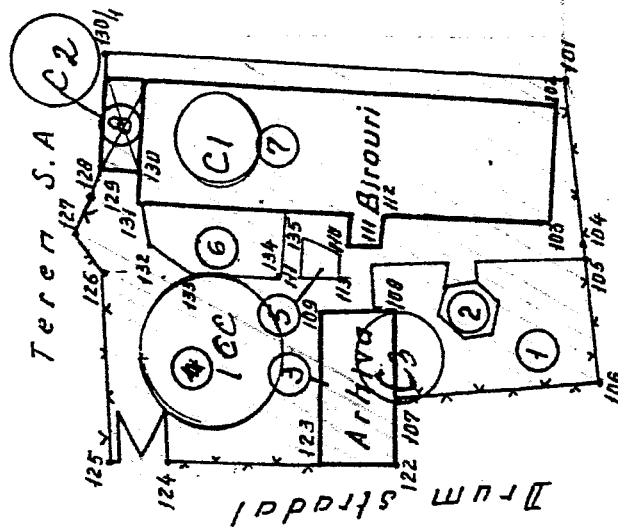
**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al Județului,  
  
jr. Silvia Opreșcu

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuți Victorița  


DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina  


Direcția juridică și administrație publică locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Lungoci Paul  


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL  
 SCAR 1:500



Spațiul, ce urmează a fi dat în administrare  
 Consiliul Local al Comunei Vîrtoape

Suprafața construită totală = 276,04 m.p., din care:  
 C1-sediu bancar = 216,24 m.p.  
 C2-garaj = 16,80 m.p.  
 C3-archivă = 43,00 m.p.  
 Suprafață teren=833,24 m.p.

SE CONFIRMA AUTENTICITATEA  
 PREZENȚEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
 Secretar al Județului TELEORMAN  
 J. SILVIA OPRESCU

ONCGC  
 OFICIUL JUDEȚEAN DE  
 CADASTRU, GEODEZIE ȘI  
 CARTOGRAFIE TELEORMAN  
 Nr. înreg. 1145 data 10.04.2000  
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT:  
 Inspector,

Nr	Crt	Pct	X[m]	Y[m]
1	106	992.903	995.414	
2	107	1006.208	998.248	
3	122	1009.146	992.154	
4	123	1011.787	994.564	
5	125	1026.792	998.779	
6	126	1023.644	1011.745	
7	127	1025.168	1014.608	
8	126	1022.964	1016.879	
9	129	1022.214	1018.330	
10	130/1019.706	1025.932		
11	101	989.391	1015.557	
SUPRAFAȚA = 833.24				

PREȘEDINTE,  
 Adrian Ionuț Gâdea

*[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ  
 Secretar al Județului,  
 J. Silvia Opreșcu

DIRECTOR EXECUTIV  
 ing. Păscuțu Victoria

DIRECTOR EXECUTIV  
 ec. Melintescu Valentina

Direcția juridică și administrație publică locală  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 jr. Lungoci Paul

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMUNA VÎRTOAPE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
VÎRTOAPE

CONTRACT DE ADMINISTRARE  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2016

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ... ianuarie 2016, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

**Art.1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421132, reprezentată de președinte Adrian Ionut Gadea, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2. **Comuna Vîrtoape**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. ...., cont nr....., deschis la....., prin, **Consiliul Local al Comunei Vîrtoape** cu sediul în comuna Vîrtoape, județul Teleorman, telefon ....., fax.....reprezentată de primar....., în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare, Comunei Vîrtoape, prin Consiliul Local al Comunei Vîrtoape, a imobilului proprietate publică a județului Teleorman, situat în comuna Vîrtoape, județul Teleorman, în suprafață construită totală de 276,04 m.p., din care: sediu bancar -216,24 m.p., garaj - 16,80 m.p., arhivă - 43,00 m.p. și suprafață teren de 833,24 m.p.

(2) În imobilul prevăzut la alin. (1) își va desfășura activitatea biblioteca comunală.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Darea în administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ... ianuarie 2016.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4. Obligațiile proprietarului**

a) să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;

- b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;
- c) să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;
- d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

#### **Art. 5. Obligațiile administratorului**

- a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- b) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
- c) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- d) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;
- e) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
- f) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării imobilului ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;
- g) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii.

### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

#### **Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:**

- a) restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră.

### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Orice modificare a prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante, inclusiv în cazul prelungirii duratei perioadei de administrare.

### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** La predarea bunului de către proprietar administratorului se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

**Art. 9.** Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

**Art. 10. (1)** Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.



(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

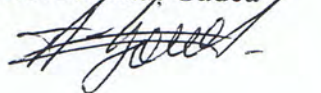
PROPRIETAR,

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

ADMINISTRATOR,

COMUNA VÎRTOAPE  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI VÎRTOAPE

PREȘEDINTE,  
Adrian Ionuț Gâdea

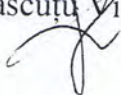


CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,

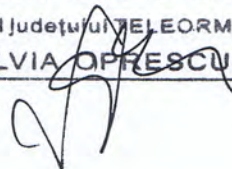
Jr. Silvia Oprescu

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuță Victorița



DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina



Direcția juridică și administrație publică locală  
DIRECTOR EXECUTIV  
jr. Lungoci Paul

