

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** darea în administrare Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor spații proprietate privată a județului

Consiliul Județean Teleorman întrunit în ședință ordinară conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Având în vedere :**

- expunerea de motive nr. 6369 din 20 mai 2016 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă;

- raportul comun de specialitate nr. 6370 din 20 mai 2016 al Direcției Dezvoltare Locală și al Direcției Economice, Buget-Finanțe privind darea în administrare Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor spații proprietate privată a județului;

- adresa nr. 1428/X/2016 din 20.05.2016 a Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman;

- raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (f) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;

- prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă darea în administrare Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman, a unor spații din imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Alexandru Colfescu, nr. 63, pe o perioadă de 5 ani, identificate conform anexelor nr. 1,2 și 3.

**Art. 2.** - Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de administrare cu Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 4.

**Art.3.** - Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar al Județului,

jr. Silvia Oprescu

**DIRECTOR EXECUTIV**

ing. Păscuțu Victorița

**DIRECTOR EXECUTIV**

ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

**DIRECTOR EXECUTIV,**

jr. Lungoci Paul



Alexandria,

Nr. 76... din 30...mai 2016

**Datele de identificare**  
a spațiilor aflate în domeniul privat al județului,  
care se dau în administrare Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman

Imobil situat în municipiul Alexandria, str. Al. Colfescu, nr. 63	Camera	Suprafața utilă m.p.	Destinație
<b>-Demisol-</b>	1	112,89	Activitate de birou
	3	27,74	
	7	5,94	
	8	5,12	
	9	67,20	
	15	49,54	
	16	25,73	
	17	5,85	
	18	7,44	
	19	7,33	
	20	18,14	
<b>-Etaj I-</b>	1	7,92	
	2	5,22	
	3	35,96	
	4	16,83	
	5	18,87	
	6	41,05	
	7	25,73	
	8	5,92	
	9	7,31	
	10	7,40	
	11	39,27	
12	40,12		
17	64,90		
18	39,20		
19	32,94		
<b>TOTAL</b>		<b>721,56</b>	
<b>Teren aferent în cotă indiviză</b>		<b>793,71</b>	

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

PREȘEDINTE  
Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al Județului,  
jr. Silvia Oprescu

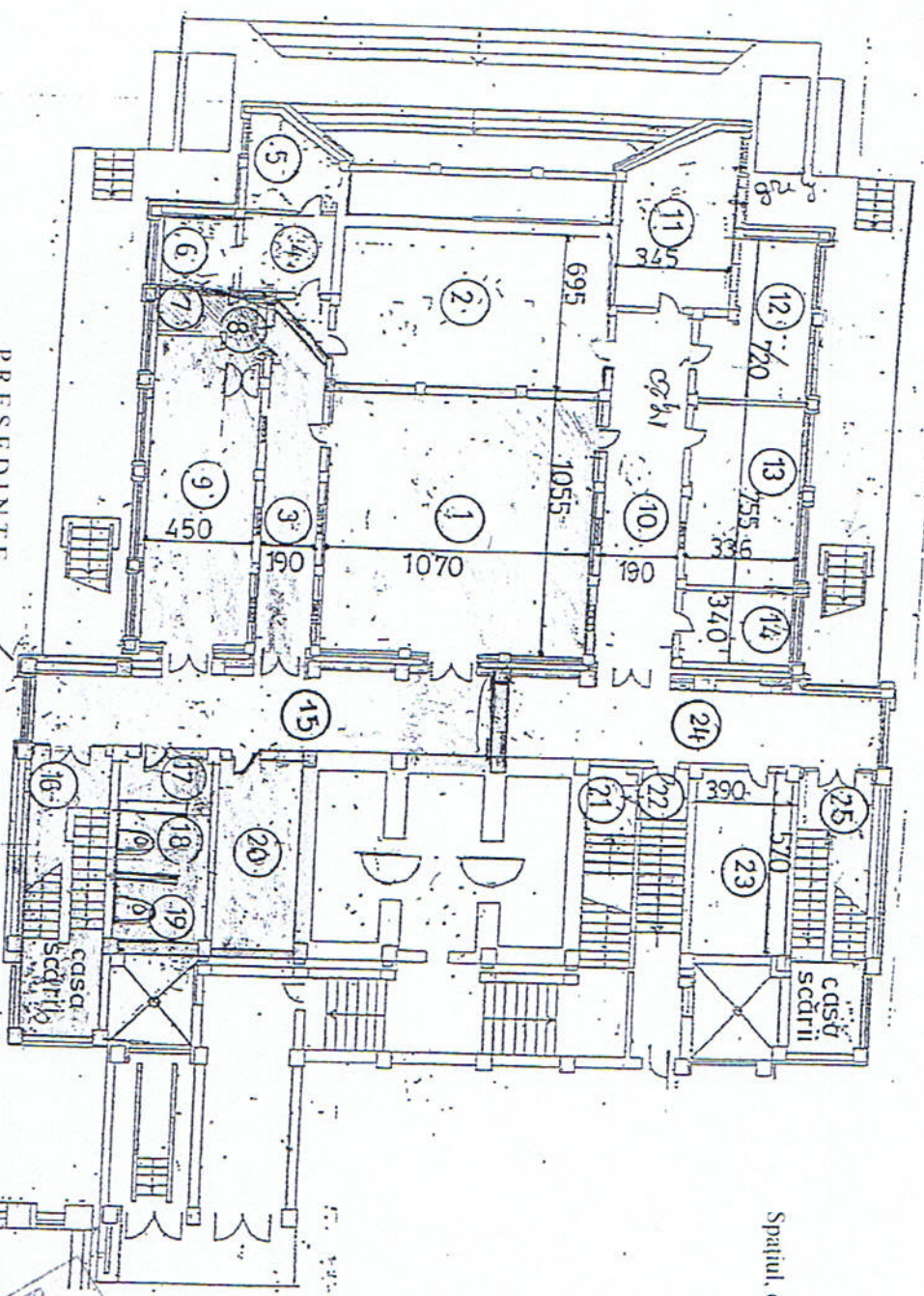
DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Lungoci Paul

JUDEȚEAN TELEORMAN  
 CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN  
 Imobil proprietate privată a județului Teleorman  
 Mun. Alexandria, str. Av. Alexandru Colțescu, nr. 63  
 -DEMISOL-

Anexa nr. 2  
 la Hotărârea nr. 76  
 din 28 mai 2016



Spatiul, ce urmează a fi dat în administrare

DIRECTOR EXECUTIV  
 ing. Păscuța Victoria

*[Signature]*

DIRECTOR EXECUTIV  
 ec. Melintescu Valentina

*[Signature]*

Direcția juridică și administrație publică locală  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 jr. Lungoci Paul

*[Signature]*

PREȘEDINTE  
 Adrian Ionuț-Gădea

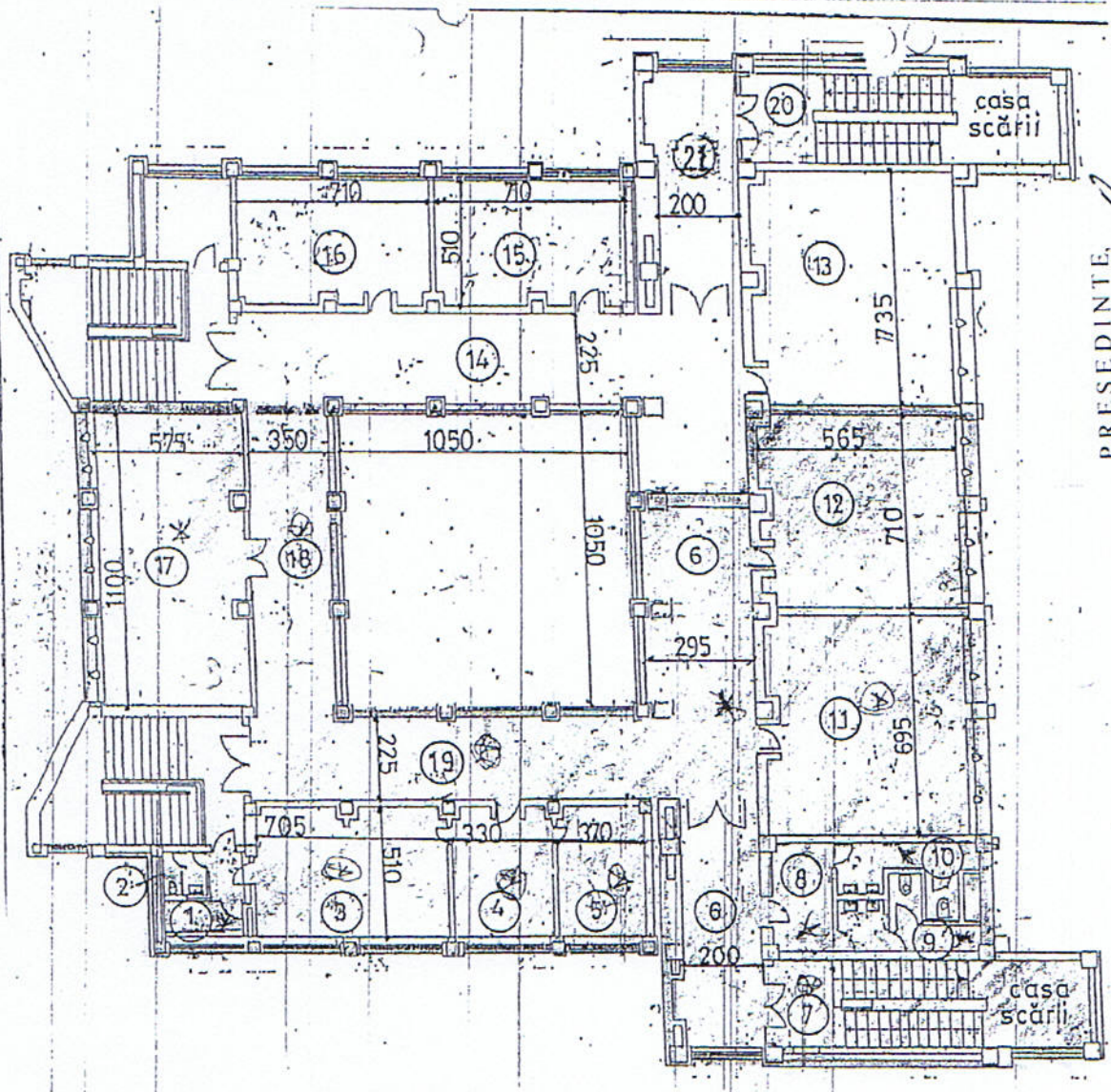
*[Signature]*

CONTRASEMNEAZĂ  
 Secretar al județului  
 jr. Silvia Preștep

SE CONFIRMA AUTENTICITATEA  
 PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
 Secretar al județului TELEORMAN  
 JF. SILVIA PREȘTEP

*[Signature]*

Spațiul, ce urmează a fi dat în administrare



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
SILVIA OPRESCU

CONTRASEMNAZĂ  
Secretarul Județului  
jr. Silvia Opreșcu

Direcția juridică și administrație publică locală  
DIRECTOR EXECUTIV  
jr. Lungoci Paul

PREȘEDINTE,  
Adrian Ionuț Gâdea

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Pășcuțu Victorița

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PARCHETUL DE PE LÂNGĂ  
TRIBUNALUL TELEORMAN

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2016

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ..... 2016, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

**Art.1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, **prin Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421132, reprezentată de președinte Adrian Ionut Gâdea, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,  
și

2. **Parchetul de pe lângă Tribunalul Teleorman**, cu sediul în ..... cod de înregistrare fiscală ....., având contul nr. .... deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentată de ..... în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, **Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman**, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiilor în suprafață utilă totală de 721,56 m.p. cu terenul aferent în cotă indiviză, în suprafață de 793,71 m.p., amplasate în imobilul situat în Municipiul Alexandria, str. Alexandru Colfescu, nr. 63, proprietate privată a Județului Teleorman, identificate conform anexelor nr. 1,2 și 3 la prezentul contract, în vederea desfășurării activității de către Parchetul de pe lângă Judecătoria Alexandria.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. .... din ..... 2016.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.4. Obligațiile proprietarului**

- a) să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;
- c) să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;
- d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

### **Art. 5. Obligațiile administratorului**

- a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- b) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
- c) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- d) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;
- e) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
- f) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării imobilului ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;
- g) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii.
- h) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător, conform prevederilor legale;

### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră.

### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art. 7.** Orice modificare a prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 8.** La predarea bunului de către proprietar administratorului se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

**Art. 9.** Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

**Art. 10. (1)** Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

**(2)** Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

**Art. 11. (1)** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi ... .. în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

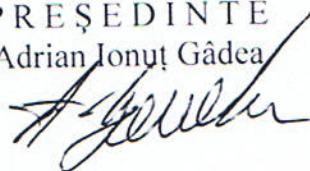
PROPRIETAR

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

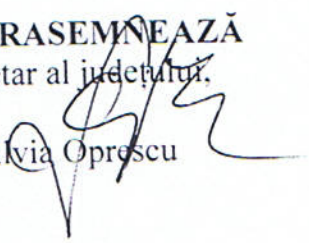
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ  
TRIBUNALUL TELEORMAN

PREȘEDINTE  
Adrian Ionuț Gâdea

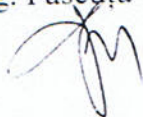


CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului.

jr. Silvia Opreșcu



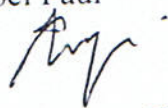
DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Păscuțu Victorița



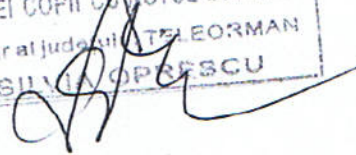
DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Melintescu Valentina



Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Lungoci Paul



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CONTRACTUL ORIGINAL  
Secretar al județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPREȘCU





**Datele de identificare**  
a spațiilor aflate în domeniul privat al județului,  
care se dau în administrare Parchetului de pe lângă Tribunalul Teleorman

Imobil situat în municipiul Alexandria, str. Al. Colfescu, nr. 63	Camera	Suprafața utilă m.p.
<b>-Demisol-</b>	1	112,89
	3	27,74
	7	5,94
	8	5,12
	9	67,20
	15	49,54
	16	25,73
	17	5,85
	18	7,44
	19	7,33
	20	18,14
<b>-Etaj I-</b>	1	7,92
	2	5,22
	3	35,96
	4	16,83
	5	18,87
	6	41,05
	7	25,73
	8	5,92
	9	7,31
	10	7,40
	11	39,27
12	40,12	
17	64,90	
18	39,20	
19	32,94	
<b>TOTAL</b>		<b>721,56</b>
<b>Teren aferent în cotă indiviză</b>		<b>793,71</b>

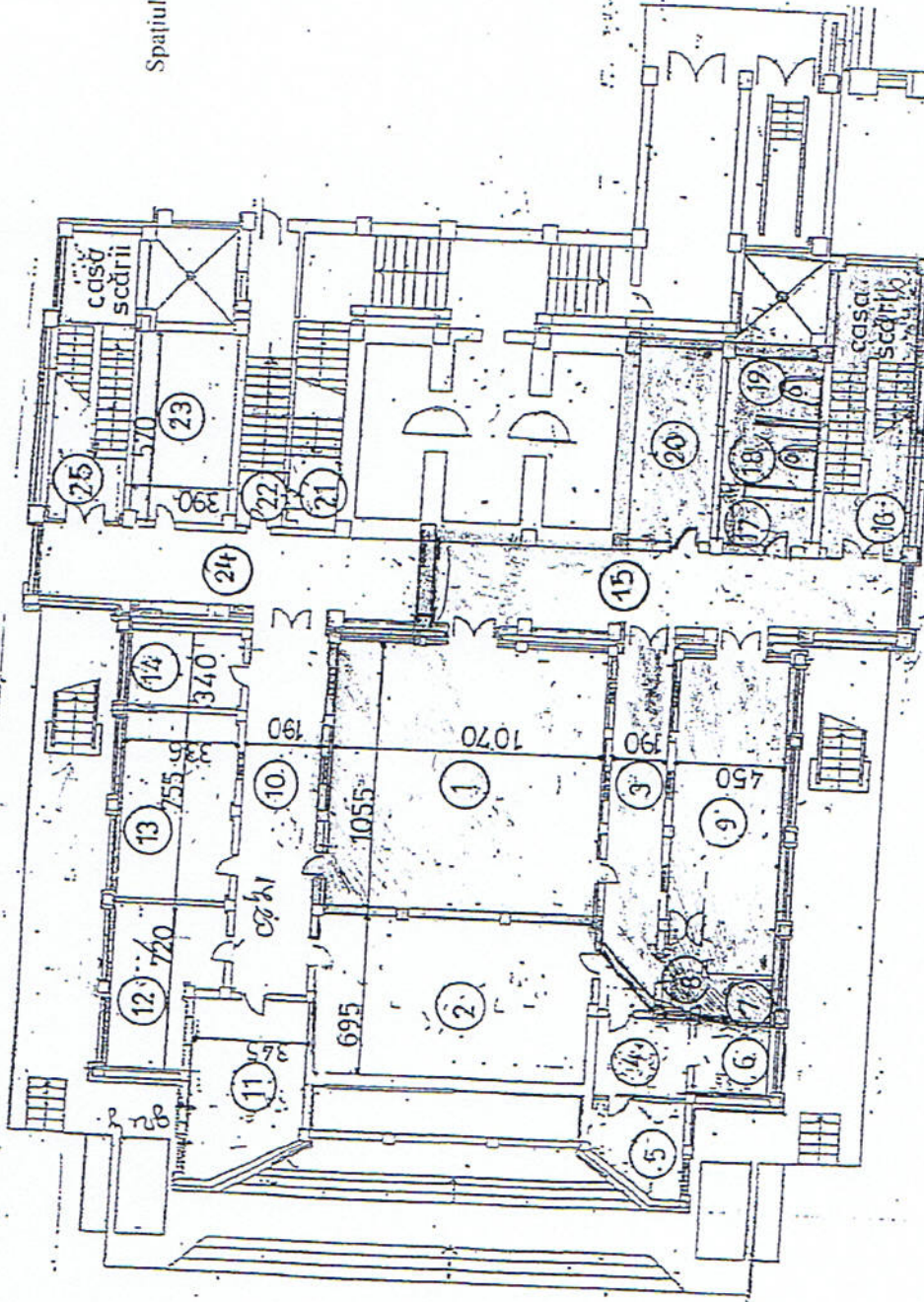
JUDEȚUL TELEORMAN

CONȚINUTUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Imobil proprietate privată a județului Teleorman  
Mun. Alexandria, str. Av. Alexandru Colfescu, nr. 63

-DEMISOL-

Anexa nr.2  
la Contractul de  
administrare nr. ....  
din.....2016



Spațiul, ce urmează a fi dat în administrare

Imobil proprietate privată a județului Teleorman  
Mun. Alexandria, str. Av. Alex. I. Cu Cofescu, nr. 63  
-ETAJ I-

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr.3  
la Contractul de  
administrare nr. ....  
din..... 2016

Spațiul, ce urmează a fi dat în administrare

