

Nr. 6505 / III C / 18 . 03. 2025

### ANUNȚ CONSULTARE PUBLICĂ

#### Proiect

*privind trecerea imobilului "Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman -Clădire ", situat în orașul Zimnicea, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al orașului Zimnicea*

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică locală, supunem dezbaterii publice PROIECTUL DE HOTARÂRE privind trecerea imobilului "Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman -Clădire ", situat în orașul Zimnicea, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al orașului Zimnicea **inițiat de Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului.**

Cetățenii județului, persoanele și organismele interesate sunt invitați să transmită propuneri/amendamente/sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de act normativ, **până la data de 31 martie 2025**, la adresa: strada Dunării nr. 178, Mun. Alexandria, jud. Teleorman sau e-mail: [cjt@cjteleorman.ro](mailto:cjt@cjteleorman.ro) adresate Compartimentului Transparență Decizională .

Proiectul poate fi consultat și pe site-ul Consiliului Județean Teleorman, [www.cjteleorman.ro](http://www.cjteleorman.ro), Secțiunea Transparență decizională/Proiecte de acte normative.

Informații suplimentare pot fi obținute de la reprezentanții Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului /Serviciul Evidența Patrimoniului și Utilități , șef-serviciu d-na Magdalena Sica Crăiniceanu.

Responsabil asigurare transparența decizională,

Gabriela Șchiopu



## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. .... din .....2025

**privind:** trecerea imobilului „Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman-Clădire”, situat în orașul Zimnicea, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al orașului Zimnicea

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### *Având în vedere:*

- referatul de aprobare nr. 6400..... din 17.03.2025 al vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, domnul Mircea Dumitrescu;
- adresele nr. 2996/03.02.2025 și nr. 4759/03.03.2025 ale Primăriei Orașului Zimnicea;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Zimnicea nr. 7 din 29.01.2025 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT- Județul Teleorman în domeniul public de interes local al UAT Orașul Zimnicea a imobilului identificat prin Număr Cadastral 1221 și Număr Cadastral 101/1/1 înscris în Cartea Funciară 28483 Zimnicea, situat în orașul Zimnicea, strada Primăverii, Nr. 2, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 45 din 21 mai 2001 privind reactualizarea și însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al Județului Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- extras din Raportul de evaluare al patrimoniului aflat în inventarul Consiliului Județean Teleorman, întocmit de un evaluator autorizat proprietăți imobiliare;
- prevederile art. 858 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 22 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 168 din 22.08.2024;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. (c), art. 285, art. 294 alin. (2), (4), (5) și (6) și art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă trecerea imobilului „Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman-Clădire”, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Orașului Zimnicea, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Contractul de împrumut de folosință nr. 179/19.10.2021 încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman și Contractul de împrumut de folosință nr. 34/12.03.2024, încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești își încetează aplicabilitatea, ca urmare a stingerii dreptului de proprietate publică.

**Art. 3.** - (1) Predarea-preluarea bunului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Orașul Zimnicea, prin Consiliul Local al Orașului Zimnicea, în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, de către comisii numite de cele două autorități publice.

(2) Protocolul prevăzut la alin. (1) se aprobă de către reprezentanții legali ai celor două autorități publice.

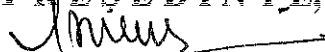
**Art. 4.** - La data aprobării protocolului prevăzut la art. 3 încetează interesul public județean al bunului prevăzut la art. 1.

**Art. 5.** - Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Teleorman se va modifica în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la aprobarea protocolului prevăzut la art. 3.

**Art. 6.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Orașului Zimnicea, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Teleorman, Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești pentru Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman , Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR**  
**VICEPREȘEDINTE,**



Mircea Dumitrescu

Alexandria

Nr. .... din .....2025

# ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Nr. 6400 din 17.03.2025

### REFERAT DE APROBARE

**privind:** trecerea imobilului „Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman-Clădire”, situat în orașul Zimnicea, din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Orașului Zimnicea

Imobilul „Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman-Clădire” situat în orașul Zimnicea, județul Teleorman face parte din domeniul public al județului Teleorman, conform Hotărârii Guvernului nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul sus menționat este situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii nr. 2, et. 1, județul Teleorman, acesta fiind înscris în Cartea funciară nr. 28483 Zimnicea, având construcția cu suprafață construită la sol 72 m.p., etaj 1 în suprafață de 358,38 m.p., număr cadastral 101/1/1 și valoare de inventar de 164.564,00 lei și suprafața de teren 72 m.p., număr cadastral 1221, valoare de inventar 6.460,00 lei.

Urmare adresei nr. 2996 din 03.02.2025, înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 2306/03.02.2025, Primaria orașului Zimnicea a înaintat Hotărârea Consiliului Local al Orașului Zimnicea nr. 7 din 29.01.2025 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al UAT-Județul Teleorman în domeniul public de interes local al UAT Orașul Zimnicea a imobilului identificat prin Număr Cadastral 1221 și Număr Cadastral 101/1/1 înscris în Cartea Funciară 28483 Zimnicea, situat în orașul Zimnicea, strada Primăverii, Nr. 2.

Prin adresa nr. 4759 din 03.03.2025, înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 5035/03.03.2025, Primaria orașului Zimnicea a înaintat Hotărârea Consiliului Local al Orașului Zimnicea nr. 25 din 25.02.2025, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Zimnicea nr.7 din 29.01.2025.

Conform Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Zimnicea nr. 7 din 29.01.2025, cu modificările și completările ulterioare, solicitarea de transfer a bunului imobil Corp C, Et 1 din domeniul public al UAT Județul Teleorman în domeniul public al UAT Orașul Zimnicea se justifică prin faptul că are în vedere înscrierea în programe de finanțare pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea și eficientizarea energetică a celor două corpuri ale clădirii, respectiv corpul A și corpul C.

Primăria Orașului Zimnicea intenționează să acceseze fonduri în vederea reabilitării, modernizării, dotării și eficientizării energetice pentru Sediul Consiliului Local al Orașului Zimnicea, construcție proprietate publică a orașului Zimnicea; sediul administrativ este compus din 3 corpuri comune, după cum urmează:

-Corpul A - proprietar ORANGE ROMÂNIA S.A., CF 20117 Zimnicea, Nr. CAD 639,

-Corpul B - proprietar Consiliul Local al Orașului Zimnicea, CF 32820 Zimnicea, Nr. cadastral 32820,

-Corpul C, et 1 - proprietar Consiliul Județean Teleorman, CF 28483 Zimnicea, Teren Nr. CAD 1221; S= 72 mp( 72,34 din măsurători); Construcții, Nr. CAD 101/1/1 Suprafață construită : Sc sol= 72 mp; sup. Et. 1 = 358,38 mp.

În conformitate cu art. 294 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Orașului Zimnicea solicită acordul Consiliului Județean Teleorman privind trecerea Corpului C, Et. 1, proprietar Consiliul Județean Teleorman, din domeniul public al Consiliului Județean Teleorman în domeniul public de interes local al Orașului Zimnicea în vederea înscrierii în programe de finanțare pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea și eficientizarea energetică a celor două corpuri ale clădirii, respectiv corpul A și corpul C.

Până în prezent, în bugetul propriu al județului Teleorman nu au fost prevăzute sume pentru reabilitarea/modernizarea imobilului „Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman-Clădire” situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii nr. 2, et. 1, județul Teleorman.

În acest imobil își desfășoară activitatea Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură Centrul Județean Teleorman - Centrul Local Zimnicea și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești .

Prin Contractul de împrumut de folosință (Comodat) nr. 179 din 19.10.2021, încheiat între Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Teleorman s-a dat în folosință gratuită suprafața utilă totală de 197,99 m.p (suprafață utilă 168,54 și suprafață utilă comună 29,45) din imobilul situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etajul 1, proprietate publică a județului Teleorman, pe o perioadă de 5 ani.

Iar prin Contractul de împrumut de folosință (Comodat) nr. 34 din 12.03.2024, încheiat între Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești s-a dat în folosință gratuită suprafața utilă totală de 160,74 m.p (suprafață utilă 131,65 și suprafață utilă comună 29,09) din imobilul situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etajul 1, proprietate publică a județului Teleorman, pe o perioadă de 5 ani.

Prin adresele nr. 3303/11.02.2025 și nr. 3302/11.02.2025, Consiliul Județean Teleorman a făcut cunoscut Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură- Centrul Județean Teleorman și Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești pentru Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman solicitarea Primăriei Zimnicea de trecere din domeniul public al județului Teleorman în domeniul public de interes local al UAT Zimnicea a imobilului situat în orașul Zimnicea, str. Primăverii, nr. 2, etajul 1.

De asemenea, în adrese a fost menționat faptul că, potrivit prevederilor art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică”*.

Prin urmare, Contractul de împrumut de folosință nr. 179/19.10.2021 încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Teleorman și Contractul de împrumut de folosință nr. 34/12.03.2024, încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești își vor înceta aplicabilitatea, ca urmare a stingerii dreptului de proprietate publică.

În conformitate cu prevederile 294 alin. (2), (4), (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, prin hotărâre a consiliului județean, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii regăsindu-se, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean, iar cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

Predarea-preluarea bunului imobil „Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman-Clădire”, situat în orașul Zimnicea, județul Teleorman se face pe bază de protocol încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Orașul Zimnicea, prin Consiliul Local al Orașului Zimnicea, în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii, de către comisii numite de cele două autorități publice și se aprobă de către reprezentanții legali ai celor două autorități publice.

La data aprobării protocolului de predare-preluare încetează interesul public județean al bunului imobil sus menționat, iar inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Teleorman se va modifica în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la aprobarea protocolului respectiv.

Față de considerentele expuse, am întocmit proiectul de hotărâre pe care îl propun spre aprobare Consiliului Județean Teleorman, în forma prezentată.

**VICEPRESEDINTE,**



Mircea Dumitrescu

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului „ Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman-Clădire”, situat în Orașul Zimnicea, care se transmite din domeniul public al Județului Teleorman în domeniul public al Orașului Zimnicea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transmite	Valoarea de inventar -lei-
1.	1.6.4	Fostul sediu al Băncii Agricole Sucursala Teleorman-Clădire	Orașul Zimnicea, str. Primăverii nr. 2, et. 1 județul Teleorman	Județul Teleorman, CUI - 4652686	Orașul Zimnicea CUI - 4652732	Orașul Zimnicea str. Primăverii nr. 2, et. 1, județul Teleorman, Cartea funciară nr. 28483 Zimnicea, cu numărul cadastral 101/1/1, suprafață construită la sol 72 m.p., etaj 1 în suprafață de 358,38 m.p.și număr cadastral 1221 - suprafață de teren 72 m.p.	Valoare construcție = 164.564,00  Valoare teren = 6.460,00

**INIȚIATOR**

**VICEPREȘEDINTE,**

*Mircea Dumitrescu*  
Mircea Dumitrescu