

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Nr. 3643/III C/18.02.2026

ANUNȚ CONSULTARE PUBLICĂ

În conformitate cu prevederile art. 7, alin.(1) și (2) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică locală, aducem la cunoștință publică anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectului de hotărâre:

- ***Proiect de hotărâre pentru aprobarea componentei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.***

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și documentele de fundamentare, sunt publicate și pot fi consultate și pe site-ul Consiliului Județean Teleorman, www.cjteleorman.ro, Secțiunea Transparență decizională/Proiecte de acte normative și la avizierul Consiliului Județean Teleorman.

Cetățenii și organizațiile interesate pot transmite **propuneri/amendamente/sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul normativ, până la data de 5 martie 2026**, la adresa: strada Dunării nr. 178, Mun. Alexandria, jud. Teleorman sau e-mail: cjt@cjteleorman.ro adresate Compartimentului Transparență decizională.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

- Propuneri privind aprobarea ***componentei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.***

De asemenea, se vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se face referire, motivarea/fundamentarea modificării propuse și forma nouă propusă.

Informații suplimentare pot fi obținute de la reprezentantul direcției inițitoare, respectiv Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoană de contact doamna Ionela Florentina Badea.

**Responsabil asigurare transparență decizională,
Neagu Nina-Camelia**



Adresa: Consiliul Județean Teleorman, Alexandria, str. Dunării nr. 178, CP 14004, jud. Teleorman
Tel: 0247/311201; Fax: 0247/421193; E-mail: cjt@cjteleorman.ro, www.cjteleorman.ro

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 26 din 18.02. 2026

privind: aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3482/17.02.2026 al Președintelui Consiliului Județean Teleorman;
- adresa Uniunii Arhitecților din România înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 2967/11.02.2026;
- e-mailul transmis de Asociația Absolvenților Urbaniști și Peisagiști din România înregistrat la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 2710/09.02.2026;
- e-mailul transmis de Sindicatul Urbaniștilor din România înregistrat la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 2715/09.02.2026;
- e-mailul transmis de domnul arhitect Mihail Munteanu înregistrat la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 2734/09.02.2026;
- e-mailul transmis de domnul urbanist Nicolae Negrea înregistrat la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 2889/10.02.2026;
- adresa domnului arhitect Răzvan Adrian Ghiță înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 2746/09.02.2026;
- adresa transmisă de Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. RO10/62990/30.12.2025 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 28916/30.12.2025;
- adresa Sistemului de Gospodărire a Apelor Teleorman nr. 13/08.01.2026 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 462/12.01.2026;
- adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman nr. 18892/14.01.2026 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 647/14.01.2026;

- adresa Direcției Județene pentru Cultură Teleorman nr. 2207/31.12.2025 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 28968/31.12.2025;
- adresa Direcției de Sănătate Publică a județului Teleorman nr. 9413/05.01.2026 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 28/05.01.2026;
- adresa Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate - Direcția Județeană de Mediu Teleorman nr. 14143/08.01.2026 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 405/12.01.2026;
- adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "A.D. Ghica" al județului Teleorman nr. 4465015/08.01.2026 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 403/12.01.2026;
- adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Teleorman nr. 11/08.01.2026 înregistrată la Consiliul Județean Teleorman cu nr. 179/08.01.2026;
- adresa nr. 528/14.01.2026 a Direcției Investiții, Proiecte și Achiziții Publice din cadrul Consiliului Județean Teleorman;
- adresa nr. 877/16.01.2026 a Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Teleorman;
- adresa nr. 527/19.01.2026 a Direcției Juridice din cadrul Consiliului Județean Teleorman;
- prevederile art. 21, art. 22 alin. (1) și (2), art. 36 alin. (5) și ale art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. "f" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 22 alin. (1) lit. f) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 168/22.08.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Teleorman, cu modificările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman conform Anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 127/27.06.2024 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Teleorman, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și persoanelor interesate, cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR

p. PREȘEDINTE,

VICEPREȘEDINTE


Mircea Dumitrescu

Alexandria
Nr. _____ din _____ 2026

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN PREȘEDINTE

Nr. 3482 din 17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Teleorman, prin structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef al județului avizează documentațiile de amenajare a teritoriului de interes județean și documentațiile de urbanism aferente unităților administrativ-teritoriale din județ, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

La nivelul Consiliului Județean Teleorman funcționează Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman, organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef al județului, în scopul îmbunătățirii calității deciziei privind dezvoltarea spațială durabilă a județului.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman funcționează sub coordonarea Președintelui Consiliului Județean Teleorman, prin intermediul secretariatului tehnic al Comisiei.

Componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman este alcătuită din specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport sau specialiști în domeniul protecția mediului, sănătatea populației, gospodărirea apelor, protecție civilă, juridic, cadastru și publicitate imobiliară, agricultură, precum și alte domenii conexe.

În scopul îmbunătățirii calității deciziilor cu privire la dezvoltarea spațială durabilă, dezvoltarea urbanistică a localităților din județ și a îmbunătățirii activității de amenajare a teritoriului la nivel județean, este necesară aprobarea unei noi componențe a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman, precum și a unui nou Regulament de organizare și funcționare a acesteia.

Astfel, au fost transmise adrese către instituții, organizații, asociații și experți în domeniu, prin care s-a solicitat desemnarea unor reprezentanți pentru a face parte din Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman.

S-au primit răspunsuri de la următoarele instituții, organizații, asociații: Distribuție Energie Oltenia S.A., Sistemul de Gospodărire a Apelor Teleorman, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman, Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman, Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate - Direcția Județeană de Mediu Teleorman, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "A.D. Ghica" al Județului Teleorman, Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman, Uniunea Arhitecților din România, Asociația Absolvenților Urbaniști și Peisagiști, Sindicatul Urbaniștilor din România, Consiliul Județean Teleorman, precum și de la experți în domeniu: domnul arhitect Mihail Munteanu, domnul urbanist Nicolae Negrea, domnul arhitect Răzvan Adrian Ghiță.

Menționez că la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean nr. 127/27.06.2024, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere considerentele expuse anterior, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre analiză și dezbateră în vederea aprobării de către Consiliul Județean Teleorman, în forma prezentată.

p. P R E Ș E D I N T E,

VICEPRESEDINTE


Mircea Dumitrescu

COMPONENTA
COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A JUDEȚULUI TELEORMAN

MEMBRI TITULARI

Nr.crt.	Nume și Prenume	Instituția/Organizația profesională reprezentată
1.	arh. Victor Popescu	Uniunea Arhitecților din România
2.	arh. Răzvan Adrian Ghiță	Ordinul Arhitecților din România
3.	arh. Mihail Munteanu	Ordinul Arhitecților din România
4.	arh. urb. Lorin Smărăndoiu	Asociația Absolvenților Urbaniști și Peisagiști din România
5.	urb. Nicolae Negrea	Asociația Absolvenților Urbaniști și Peisagiști din România
6.	dr. urb. Sebastian Guță	Sindicatul Urbaniștilor din România
7.	Mariana Pencu	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman
8.	Iulian Marian Stanciu	Sistemul de Gospodărire a Apelor Teleorman
9.	Marius Smîrcea	Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate-Direcția Județeană de Mediu Teleorman
10.	Petrișor Scoreț	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "A.D. Ghica" al Județului Teleorman
11.	Petrică Bîrleanu	Distribuție Energie Oltenia S.A.
12.	Mihai-Alin Chircu	Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman
13.	Mioara Andreea Broșteanu	Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman
14.	Marinel Barbu	Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman
15.	Dana Irina Andrei	Consiliul Județean Teleorman-Direcția Juridică
16.	Gabriela Radu	Consiliul Județean Teleorman-Direcția Investiții, Proiecte și Achiziții Publice
17.	Valentin Tecșor	Consiliul Județean Teleorman-Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului

MEMBRI SUPLEANȚI

Nr.crt.	Nume și Prenume	Instituția/Organizația profesională reprezentată
1.	arh. Cezar Dinu	Uniunea Arhitecților din România
2.	Mihaela Pieleanu	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman
3.	Cornelia Ștefan	Sistemul de Gospodărire a Apelor Teleorman
4.	Mihaela Pîrvu	Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate-

		Direcția Județeană de Mediu Teleorman
5.	Ioan-Sorin Mocanu	Inspectoratul pentru Situații de Urgență "A.D. Ghica" al Județului Teleorman
6.	Cristian Florea	Distribuție Energie Oltenia S.A.
7.	Beniamin Țepuș	Direcția de Sănătate Publică a Județului Teleorman
8.	Marius-Florin Voicu-Popescu	Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman
9.	Robert Trașă	Direcția pentru Agricultură Județeană Teleorman
10.	Aris Ștefan Dinu	Consiliul Județean Teleorman-Direcția Juridică
11.	Iuliana Ghibirdic	Consiliul Județean Teleorman-Direcția Investiții, Proiecte și Achiziții Publice
12.	Puiu Vișan	Consiliul Județean Teleorman-Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului
<u>MEMBRII SECRETARIATULUI TEHNIC</u>		
1.	arh. urb. Călin-Ștefan Voicu	Consiliul Județean Teleorman- Arhitect-șef al județului
2.	Ionela Florentina Badea	Consiliul Județean Teleorman-Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
3.	Ștefan Nedelcuță Apope	Consiliul Județean Teleorman-Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

INIȚIATOR

p. PREȘEDINTE,

VICEPREȘEDINTE


Mircea Dumitrescu

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. _____
din _____

**REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A JUDEȚULUI TELEORMAN**

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 Consiliul Județean Teleorman, prin structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef al județului avizează documentațiile de amenajare a teritoriului de interes județean și documentațiile de urbanism aferente unităților administrativ-teritoriale din județ, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Art. 2 (1) Arhitectul-șef, conducătorul structurii de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul administrației publice județene.

(2) Arhitectul-șef desfășoară o activitate de interes public, ale cărei scopuri principale sunt dezvoltarea durabilă a comunității, coordonarea activităților de dezvoltare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, protejarea valorilor de patrimoniu și a calității arhitecturale la nivelul unității administrativ-teritoriale.

Art. 3 În activitatea sa, arhitectul-șef e sprijinit de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

Art. 4 La nivelul Consiliului Județean Teleorman funcționează Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman, denumită în continuare Comisie, organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef al județului, în scopul îmbunătățirii calității deciziei privind dezvoltarea spațială durabilă a județului.

Art. 5 (1) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman funcționează sub coordonarea Președintelui Consiliului Județean Teleorman, prin intermediul secretariatului tehnic al Comisiei.

(2) În lipsa Președintelui Consiliului Județean Teleorman, Comisia va fi coordonată de Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, desemnat prin dispoziție.

CAPITOLUL II. ORGANIZAREA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art. 6 Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman este formată din specialiști în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul tehnic al Comisiei este asigurat de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului.

Art. 7 (1) Comisia este organizată într-un colectiv multidisciplinar având în componență: membri titulari, membri supleanți și membrii secretariatului tehnic al Comisiei, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

(2) Membrii titulari sunt membrii cu drept de vot, în cadrul comisiei, validați de către Consiliul Județean Teleorman. Membrii supleanți sunt membrii ai comisiei, validați de către Consiliul Județean Teleorman, care înlocuiesc la ședințele comisiei membrii titulari, în caz de absență a acestora, având drept de vot în cadrul comisiei.

Art. 8 Secretariatul tehnic al Comisiei este asigurat de funcționari publici din cadrul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, structură de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului. Membrii secretariatului tehnic al Comisiei nu au drept de vot.

Art. 9 Membrii Comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport sau specialiști în domeniul protecția mediului, sănătatea populației, gospodărirea apelor, protecție civilă, juridic, cadastru și publicitate imobiliară, agricultură, precum și alte domenii conexe.

Art. 10 Componența nominală a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman și Regulamentul de Organizare și Funcționare aferent acesteia se aprobă de Consiliul Județean la propunerea Președintelui Consiliului Județean ținând cont de recomandările arhitectului-șef al județului în baza desemnărilor transmise de către autorități și instituții publice, asociații și organizații profesionale.

Art. 11 La ședințele Comisiei nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor, coautor al documentațiilor sau care au interes patrimonial asupra documentațiilor supuse analizei și dezbaterii C.T.A.T.U.

CAPITOLUL III. ATRIBUȚIILE COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art. 12 (1) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman analizează și emite puncte de vedere, conform **Anexei nr. 5** la prezentul Regulament, care fundamentează din punct de vedere tehnic avizele arhitectului-șef al județului în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pentru următoarele categorii de documentații:

- documentații de amenajare a teritoriului și urbanism conform Anexei nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- studii de fundamentare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare;

- strategii de dezvoltare teritoriale urbane;

- planuri integrate de dezvoltare din punct de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism legal aprobate;

- proiecte de investiții publice din punct de vedere al conformității cu documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism legal aprobate;

- alte proiecte de interes general județean, la recomandarea arhitectului-șef al județului.

(2) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman analizează studiile de oportunitate depuse și emite puncte de vedere pentru avizele de oportunitate necesare elaborării planurilor urbanistice zonale, finanțate prin grija persoanelor fizice și /sau juridice interesate, în următoarele situații:

- când nu funcționează comisii tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism la nivelul unității administrativ-teritoriale, pe teritoriul căruia se solicită elaborarea planului urbanistic zonal;

- când teritoriul reglementat prin P.U.Z. implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman analizează și fundamentează din punct de vedere tehnic decizia pentru:

- avizul arhitectului-șef al județului Teleorman pentru toate documentațiile de urbanism care necesită adoptarea de hotărâre de aprobare în consiliul local, în situația în care autoritățile publice locale nu au structură de specialitate constituită sau responsabili cu activitatea de urbanism conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul arhitectului-șef/responsabil cu activitatea de urbanism din cadrul autorităților publice locale, pentru toate documentațiile de urbanism care necesită adoptarea de hotărâre de aprobare în consiliul local, în situația în care acestea au structură de specialitate constituită și responsabil cu activitatea de urbanism în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și nu au înființată comisie tehnică la nivelul unității administrativ-teritoriale.

- avizul arhitectului-șef al județului Teleorman în cazul planurilor urbanistice zonale care se elaborează pe teritoriile a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale;

- rapoartele de specialitate /referatele tehnice ale arhitectului-șef al județului pentru documentații de amenajare a teritoriului.

Art. 13 Punctele de vedere emise de Comisie vor fi semnate de președintele/vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, în calitate de coordonator al Comisiei și de către arhitectul-șef al județului, în calitate de membru al secretariatului tehnic al Comisiei.

Art. 14 Avizele arhitectului-șef sunt avize tehnice care se fundamentează pe punctele de vedere ale Comisiei și care nu se supun deliberării Consiliului Județean Teleorman.

Art.15 Propunerea de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de la nivel județean care fundamentează avizul arhitectului-șef, se emite în condițiile legii, pe baza analizei documentației complete, părți scrise și desenate, inclusiv acorduri/avize/studii de fundamentare.

CAPITOLUL IV. FUNCȚIONAREA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art. 16 (1) Comisia se întrunește ori de câte ori este nevoie la convocarea arhitectului-șef al județului, prin secretariatul tehnic al Comisiei.

(2) Ședințele Comisiei sunt conduse de secretariatul tehnic al Comisiei, prin arhitectul-șef al județului.

Art. 17 (1) Ședințele Comisiei se pot desfășura cu prezență fizică, cu prezență on-line, sau în sistem hibrid.

(2) În cazul participării în sistem on-line la ședința Comisiei, membrii acesteia trebuie să anunțe participarea lor cu cel puțin o zi înaintea desfășurării ședinței.

Art. 18 (1) Membrii Comisiei se vor prezenta la ședință, în ziua și la ora stabilite și vor semna lista de prezență, păstrată prin grija secretariatului tehnic al Comisiei.

(2) În situația în care membrii participă on-line la ședințele Comisiei, aceștia se vor conecta în ziua și la ora stabilite, în vederea participării la ședință.

(3) În cazul participării membrilor la ședința Comisiei în sistem on-line, pentru stabilirea cvorumului necesar desfășurării legale a ședinței, secretariatul tehnic al Comisiei efectuează prezența membrilor, prin apelul nominal al acestora.

Art. 19 (1) În calitate de invitați la ședința Comisiei pot participa:

- Beneficiarii documentațiilor prezentate;
- Elaboratorii documentațiilor prezentate;
- Reprezentanți ai unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se desfășoară proiectele prezentate;
- Persoane justificat interesate.

(2) Lista de prezență la ședința Comisiei va fi semnată și de invitați și de membrii secretariatului tehnic al Comisei.

Art. 20 Ședințele Comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție (jumătate +1).

Art. 21 În cazul în care, în urma convocării nu se întrunește cvorumul necesar, ședința se amână cu maxim 10 zile lucrătoare, reluându-se procedura de convocare.

Art. 22 Membrii Comisiei pot fi revocați la propunerea arhitectului-șef al județului, în următoarele condiții prevăzute în regulament:

- absentarea în mod repetat, fără motiv întemeiat (3 ședințe consecutive);
- cererea scrisă de renunțare la calitatea de membru al comisiei;
- schimbarea statutului, în sensul apariției unei incompatibilități prevăzute de legislația în vigoare;
- nu mai au calitatea de reprezentanți ai instituțiilor care i-au desemnat;
- alte motive (boala, deces, etc).

Art. 23 Pentru stabilirea unui punct de vedere asupra calității și legalității documentațiilor supuse analizei, membrii Comisiei au obligația de a studia în prealabil documentațiile, la sediul consiliului județean sau pot analiza documentațiile primite, în format electronic, transmise de secretariatul tehnic al Comisiei.

Art. 24 (1) Ordinea de zi a lucrărilor supuse analizei Comisei, conform **Anexei nr. 1** la prezentul Regulament va fi întocmită de secretariatul tehnic al Comisei și va fi transmisă membrilor odată cu convocarea.

(2) Ordinea de zi a lucrărilor supuse analizei Comisei va fi afișată pe site-ul Consiliului Județean Teleorman pentru consultare publică.

Art. 25 (1) În ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman se pot prezenta doar documentații complete, întocmite, semnate și ștampilate conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, care vor fi introduse pe ordinea de zi.

(2) Pentru documentațiile complete propuse pe ordinea de zi a ședinței Comisiei, membrii secretariatului tehnic vor pregăti fișele de vot.

CAPITOLUL V. DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art. 26 În vederea obținerii avizului de oportunitate, avizului arhitectului-șef al județului, respectiv a punctului de vedere al Comisiei, solicitantul depune la registratura Consiliului Județean Teleorman documentația completă, atât în format letric cât și digital.

Art. 27 (1) Ordinea de zi a ședințelor se întocmește de secretariatul tehnic al Comisei, ținând cont de lista documentațiilor depuse.

(2) Suplimentarea ordinei de zi se aprobă, la propunerea arhitectului-șef al județului prin supunerea la vot și obținerea votului majorității membrilor Comisiei.

Art. 28 Ședințele Comisiei sunt statutare dacă se desfășoară în prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor titulari, sau în lipsa acestora se desfășoară în prezența a membrilor supleanți.

Art. 29 (1) Documentațiile vor fi prezentate de specialiștii din cadrul colectivului de elaborare al documentației aflate pe ordinea de zi, în mod succint, punctând aspectele considerate importante în susținerea propunerilor.

(2) În cazul în care niciun specialist din colectivul de elaborare a documentației nu poate susține lucrarea în ședința Comisiei, aceasta se va amâna până la următoarea ședință a Comisiei.

(3) Documentațiile vor putea fi prezentate prin proiectarea lor pe ecran, în cazul ședințelor care se desfășoară în sistem on-line sau hibrid, iar în cazul ședințelor care se desfășoară cu prezență fizică documentațiile se pot prezenta și în format letric, la un format convenabil.

Art. 30 La ședințele Comisiei pot lua cuvântul și persoanele interesate, cu aprobarea secretariatului tehnic al Comisiei, prin arhitectul-șef al județului.

Art. 31 Membrii Comisiei pot solicita detalierea oricăror elemente din documentație, astfel încât deliberarea acestora să se fundamenteze pe informații cât mai complete.

Art. 32 După prezentarea documentației de către specialistul desemnat de colectivul de elaborare, secretariatul tehnic al Comisei, prin arhitectul-șef al județului solicită completarea și semnarea fișelor de vot cu eventualele observații/recomandări/ condiționări referitoare la documentație, conform **Anexei nr. 3a/Anexei nr. 3b** la prezentul Regulament, menționându-se votul favorabil, nefavorabil, favorabil cu condiții, restituirea documentației, respectiv abținere motivată de la vot, în vederea adoptării unor decizii cât mai elocvente.

Art. 33 (1) Hotărârile Comisiei se iau cu vot deschis.

(2) Hotărârile Comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți (majoritate simplă - jumătate +1) la ședință (prezență fizică și/sau on-line) și se consemnează în procesul-verbal al ședinței, la care se anexează fișele de vot.

Art. 34 (1) După analizarea în sedință a documentelor prezentate, Comisia emite un punct de vedere care poate fi favorabil, favorabil cu condiții, nefavorabil sau poate propune restituirea documentației, după caz.

(2) Comisia poate propune, prin vot, restituirea documentației solicitând completarea și/sau modificarea documentației depuse.

(3) În punctele de vedere emise se vor menționa condițiile impuse ca urmare a analizei documentației în comisie, după caz.

Art. 35 Lucrările ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism se consemnează în procesul-verbal al ședinței - **Anexa nr. 4** la prezentul Regulament și se păstrează prin grija secretariatului tehnic al Comisiei.

CAPITOLUL VI. ATRIBUȚIILE SECRETARIATULUI TEHNIC AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Art. 36 (1) Comisia lucrează printr-un secretariat tehnic al Comisiei, format din reprezentanți ai Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, structură de specialitate condusă de arhitectul-șef al județului.

Art. 37 (1) Arhitectul-șef, prin secretariatul tehnic al Comisiei convoacă membrii cu cel puțin 3 zile înainte de data întrunirii comisiei, prin transmiterea prin e-mail/telefonice a convocării, conform **Anexei nr. 2** la prezentul Regulament.

(2) În caz de urgență convocarea membrilor Comisiei și a invitaților se poate face de îndată, de către arhitectul-șef al județului, prin e-mail/telefonice.

Art. 38 Secretariatul tehnic al Comisiei pregătește suportul informatic pentru documentațiile supuse analizei, asigură logistica (laptop, videoproiector, etc.) necesară prezentării acestora în ședințele Comisiei și rezervarea sălii în care se vor desfășura ședințele cu prezență fizică.

Art. 39 (1) Secretariatul Comisiei întocmește lista cu prezența membrilor, a secretariatului și a persoanelor invitate care participă la lucrările ședinței.

(2) Verifică dacă este întocmit cvorumul statutar pentru desfășurarea ședinței și informează Comisia.

Art. 40 (1) Secretariatul tehnic al Comisiei verifică dacă documentația de amenajare a teritoriului și urbanism repartizată este completă și conformă: cerere însoțită de parte scrisă, parte desenată, studii, avize, acorduri - în format letric și electronic (.pdf, .dwg, .dxf, .shp, etc.) și pregătește fișa de vot care este prezentată în comisie.

(2) Secretariatul verifică dacă documentația depusă pentru emiterea avizului de oportunitate, este completă, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (3) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale formularului F4 - Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate din Anexa nr.1 la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, totodată respectând un minim al exigențelor ce se impun conform specificului studiului și doar în situația în care aceasta este completă se introduce pe ordinea de zi.

(3) Pentru celelalte tipuri de documentații, documentația repartizată va fi verificată dacă conține cererea, însoțită de documentele aferente conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale altor prevederi legislative în vigoare, urmând ca secretariatul tehnic al Comisiei să pregătească fișa de vot și să o prezinte Comisiei.

(4) Fișa de vot va cuprinde eventualele observații și condiționări ale membrilor Comisiei cu privire la documentație.

Art. 41 Asigură redactarea proceselor verbale ale ședințelor, semnate de membrii secretariatului tehnic al Comisiei.

Art. 42 Secretariatul tehnic al Comisiei redactează punctele de vedere ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman, asigură transmiterea acestora și întocmește adresa de restituire a documentației incomplete.

Art. 43 Cuantumul taxelor privind emiterea punctelor de vedere ale comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, pentru verificarea documentațiilor în vederea eliberării acestora, precum și pentru alte tipuri și categorii de lucrări supuse analizei comisiei sunt stabilite prin hotărâre a Consiliului Județean Teleorman.

CAPITOLUL VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 44 Formularele prezentate în procesul de analiză a documentațiilor se regăsesc în următoarele anexe la Regulament:

- Anexa nr. 1 – Ordinea de zi a ședinței C.T.A.T.U.;
- Anexa nr. 2 - Convocare C.T.A.T.U.;
- Anexa nr. 3a - Fișă de vot C.T.A.T.U.-P.U.G./P.U.Z./P.U.D.;
- Anexa nr. 3b - Fișă de vot C.T.A.T.U.-Alte tipuri de documentații;
- Anexa nr. 4 - Proces verbal de ședință C.T.A.T.U.;
- Anexa nr. 5 – Punct de vedere C.T.A.T.U.

Art. 45 Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei poate fi modificat prin hotărâre a consiliului județean.

INIȚIATOR

p. PREȘEDINTE,

VICEPRESEDINTE


Mircea Dumitrescu

Ordinea de zi a lucrărilor supuse analizei în ședința

**Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului
și Urbanism a Județului Teleorman
din data de.....**

Nr. înreg/ dată	Date de identificare a documentației				Etapa	Elaborator	Beneficiar
	Denumire documentație	Suprafață (m.p.)	Nr. cad.	Amplasament			
1.							

SECRETARIAT TEHNIC AL COMISIEI,

.....

APROBAT,
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN
PREȘEDINTE/VICEPREȘEDINTE

.....

CONVOCARE

În baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. se convoacă membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman în ședința de analiză.

Data ședinței.....

Ora ședinței.....

Locația ședinței.....

Ordinea de zi cu documentațiile supuse analizei:

Denumire documentație.....

- Beneficiar.....
- Amplasament.....
- Proiectant.....

ÎNTOCMIT,
SECRETARIAT TEHNIC AL COMISIEI,

.....

AVIZAT,
ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI

.....

ANEXA nr. 3a - Fișă de vot C.T.A.T.U.

FIȘĂ DE VOT CTATU	PUG/PUZ/PUD
FIȘA NR. :[NR DIN OD]/[DATA] pag. 1/1	Fișă de vot CTATU
ETAPA:	A.O./ A.A.Ș.

I. Elemente de identificare, comunicate de DUAT CJ TELEORMAN

Beneficiar:				
Elaborator:				
Șef de proiect:				
Suprafață teren:				
Amplasament studiat:				
Regim juridic de proprietate:				
Certificat de urbanism:				
Aviz de oportunitate (după caz):				
Aviz Arhitect Șef:				
Încadrare cf. PUG:				
Indici/indicatori urbanistici aprobați [PUG/PUZ]:	POT max	CUT max	RH max/număr de niveluri	H min/max
Indici/indicatori urbanistici propuși prin documentație:	POT max	CUT max	RH max/număr de niveluri	H max
Precizări DUAT:				

II. Alte elemente relevante pentru analiză

Tipul documentației/nr. imobile	
Regim juridic de protecție:	
[Altele, considerate necesare]	

III. Punct de vedere al CTATU

Concluzii/sinteza observațiilor	
Recomandări	
Incompatibilitate/recuzare	
VOT	
Membru CTATU	

Legendă:

xxx	de completat de către structura de specialitate DUAT
xxx	de completat de către membrul CTATU

ANEXA nr. 3b - Fișă de vot C.T.A.T.U.

FIȘĂ DE VOT CTATU	ALTE TIPURI DE DOCUMENTAȚII
FIȘA NR. :[NR DIN OD]/[DATA] pag. 1/1	Fișă de vot CTATU
ETAPA:	A.A.Ș.

I. Elemente de identificare, comunicate de DUAT CJ TELEORMAN

Beneficiar:	
Elaborator:	
Șef de proiect:	
Amplasament studiat:	
Regim juridic de proprietate:	
Aviz Arhitect Șef:	
Date tehnice documentație:	
Precizări DUAT:	

II. Alte elemente relevante pentru analiză

Tipul documentației	
[Altele, considerate necesare]	

III. Punct de vedere al CTATU

Concluzii/sinteza observațiilor	
Recomandări	
Incompatibilitate/recuzare	
VOT	
Membru CTATU	

Legendă:

xxx	de completat de către structura de specialitate DUAT
xxx	de completat de către membrul CTATU

PROCES-VERBAL DE ȘEDINȚĂ

nr..... din data de.....

**al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului
și Urbanism a Județului Teleorman**

În baza Hotărârii Consiliului Județean Teleorman, cu modificările și completările ulterioare au fost convocați membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman prin adresa de convocare nr....., în vederea participării la ședința de analiză din data de....., ce se desfășoară la sediul Consiliului Județean Teleorman.

Este asigurat cvorumul în vederea desfășurării ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman.

Arhitectul-șef al județului prezintă ordinea de zi.

1. Denumire documentație.....

- Beneficiar.....
- Amplasament.....
- Proiectant.....

Discuții, recomandări, condiționări:

.....
.....
.....

VOT	Favorabil	Nefavorabil	Favorabil	Restituire	Abținere
documentația nr. ..			cu condiții	documentație	motivată
Nr. voturi	☐	☐	☐	☐	☐

La prezentul proces verbal se anexează fișele de vot și foaia de prezență de la ședința comisiei din data de.....

SECRETARIAT TEHNIC AL COMISIEI:

.....
.....
.....

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A JUDEȚULUI TELEORMAN**

Nr.din

PUNCT DE VEDERE

Ca urmare a cererii adresate de, cu domiciliul/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna, str., nr., bl., sc....., et., ap....., telefon/fax....., e-mail, înregistrată cu nr. din,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman,

emite:

PUNCT DE VEDERE

FAVORABIL / FAVORABIL CU CONDIȚII / NEFAVORABIL

nr...../ data.....

În urma analizei documentației în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Teleorman din data de..... și a voturilor exprimate de membrii acesteia, se emite **punct de vedere favorabil / favorabil cu condiții / nefavorabil** pentru

Condițiile stabilite în urma analizei documentației sunt:

-
-
-

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PREȘEDINTE / VICEPREȘEDINTE,

SECRETARIAT TEHNIC COMISIE,

ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI,