

ROMANIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind : aprobarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, modificată și completată,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.10233 din 26 octombrie 2010 a Președintelui Consiliului Județean și raportul comun de specialitate nr. 10234 din 26 octombrie 2010 al Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului juridic și contencios privind necesitatea aprobării componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman și a Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

- rapoartele de avizare ale comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și ale comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, dezvoltarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător;

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 21, art. 22 alin. (1) și (2) , art. 37 din Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350/2001, modificată și completată;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. "b" și alin. (3) lit. „e” din Legea nr. 215/2001, republicată, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman , conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr.127 din 31 octombrie 2005 privind reorganizarea Comisiei tehnice de arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului a județului Teleorman – modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei, își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului va lua măsuri pentru afișarea la sediul Consiliului județean, precum și pe site-ul Consiliului Județean Teleorman a prezentului act administrativ.

Art.6. Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

P R E Ș E D I N T E,

Liviu Nicolae Dragnea

Alexandria

Nr. ____ din ____ octombrie 2010

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. _____
din _____

COMPONENȚA
COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A JUDEȚULUI TELEORMAN

PREȘEDINTE:	ing. Mircea dumitrescu	- Administratorul județului Teleorman
VICEPREȘEDINTE:	prof. Eugen Ovidiu Vlad	- Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman
SECRETAR:	dr.ing. Valy-Luminita Borțun	- Arhitect-șef al județului Teleorman
MEMBRII:	dr. arh. Gabriel Davidenco	- Președintele Uniunii Arhitecților din România – Filiala Teleorman
	ing. Valentin Toma	- Consilier la Compartimentul Arhitectura, Autorizarea Construcțiilor în cadrul Consiliului Județean Teleorman
	ing. Daniel Vintilă	- Inspector la Compartimentul Disciplina în Construcții în cadrul Consiliului Județean Teleorman
	ing. Marian Găvănescu	- Inspector la Compartimentul Amenajarea Teritoriului în cadrul Consiliului Județean Teleorman
	ing. Daniel Vintilă	- Inspector la Compartimentul Disciplina în Construcții în cadrul Consiliului Județean Teleorman
	ing. Florin Predoiu	- Inspector la Compartimentul Disciplina în Construcții în cadrul Consiliului Județean Teleorman
	ing. Sorin Fernand Drăgana	- Inspector la Compartimentul Urbanism, Coordonare Planuri Urbanistice Generale în cadrul Consiliului Județean Teleorman
	ing. Ioan Răzvan Criștiu-Ninu	- Consilier la Compartimentul Arhitectura, Autorizarea Construcțiilor în cadrul Consiliului Județean Teleorman
	jr. Tudora Horinceanu	- Consilier juridic la Compartimentul Arhitectura, Autorizarea Construcțiilor în cadrul Consiliului Județean Teleorman

ing.clg. Florian Baston	- Referent de specialitate la Compartimentul Urbanism, Coordonare Planuri Urbanistice Generale în cadrul Consiliului Județean Teleorman
teh. Marin Dina	- Referent la Compartimentul Arhitectura, Autorizarea Construcțiilor în cadrul Consiliului Județean Teleorman
Bataus Daniel Costin	- Referent la Compartimentul Amenajarea Teritoriului în cadrul Consiliului Județean Teleorman
ing. Gabriela Romanița Soare	- Inspector la Inspectoratul Teritorial în Construcții Teleorman
prof. Constantin Țințariu	- Director executiv la Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a județului Teleorman
Ecolog. Marius Smîrcea	- Consilier la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman
ing. Marian Zlătescu	- Inginer șef la Sistemul de Gospodărire a Apelor Teleorman
ing. Gheorghe Mirca	- Director general al S.C. ALCIS S.R.L. Alexandria – județul Teleorman
ing. Alin Chircu	- Consilier la Direcția de Sănătate Publică Teleorman
lt.col. ing. Pompiliu Manea	- Șef Compartiment Avizare - Autorizare Securitate la Incendiu și Protecție Civilă în cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „A.D. Ghica” al județului Teleorman
ing.clg. Marian Dumitriu	- ing.clg. la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman

P R E Ș E D I N T E ,

ing. Liviu Nicolae Dragnea

**REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A JUDEȚULUI TELEORMAN**

CAP. I.
DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman este organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță tehnică de specialitate, coordonată de Președintele Consiliului Județean Teleorman, înființată în condițiile Legii nr. 350/2001 – Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată.

Art. 2. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman este formată din specialiști în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul comisiei este asigurat de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Județean Teleorman.

Art. 3. Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman și Regulamentul de funcționare se aprobă de Consiliul județean la propunerea Președintelui Consiliului județean.

CAP. II.
ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art. 4. Comisia analizează din punct de vedere tehnic și emite avize pentru următoarele categorii de documentații:

- a) documentații de amenajare a teritoriului:
 - planuri de amenajare teritorial –zonale (P.A.T.Z.-uri)
 - planul de amenajare teritorială a județului (P.A.T.J.)
- b) documentații de urbanism și regulamentele de urbanism aferente:
 - planuri urbanistice generale (P.U.G.-uri)
 - planuri urbanistice zonale (P.U.Z.-uri)
 - planuri urbanistice de detalii (P.U.D.-uri)
- c) studii de fundamentare ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism(circulație, protecția mediului, istorice, zone protejate, turism, etc.) alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, științifice și tehnologice, publicitate stradală, etc.);
- d) studii de prefazabilitate, studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public;

- e) studii de oportunitate și caiete de sarcini pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea imobilelor destinate construirii care aparțin domeniului privat al județului sau al localităților;
- f) studii de oportunitate și caiete de sarcini pentru concesionarea terenurilor destinate realizării de construcții sau de obiective de interes public care aparțin domeniului public al județului sau al localităților;
- g) programe și prognoze de dezvoltare economico-socială a județului sau a localităților;
- h) programe de refacere și de protecție a mediului înconjurător;
- i) alte documentații la solicitarea consiliului județean sau a consiliilor locale pentru zone nereglementate sau insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului.

Art. 5. Comisia poate emite avize din competența de avizare și aprobare a consiliilor locale dacă acestea nu au constituită comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată.

Art. 6. Avizele emise de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman se supun deliberării și aprobării consiliului județean, consiliului local, după caz.

CAP. III.

ORGANIZAREA COMISIEI

Art.7. Comisia este organizată într-un colectiv multidisciplinar având în componență 19 membri și secretarul comisiei.

Art. 8. Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Județean Teleorman prin arhitectul-șef al județului. Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Art. 9. Comisia este compusă din specialiști ai domeniilor implicate în activitatea de arhitectură, construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină, din cadrul compartimentelor proprii ale Consiliului Județean Teleorman, specialiști din cadrul asociațiilor profesionale din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, specialiști cu calificare atestată din proiectarea de specialitate și din specialiști ai instituțiilor implicate în procesul de autorizare și verificare a executării lucrărilor de construcții.

Domeniile de calificare reprezentate în comisie sunt:

-arhitectură, urbanism, amenajarea teritoriului, rețele tehnico-edilitare, rețele de circulație, inginerie urbană, protecția mediului, juridic, sănătate, gospodărirea apelor, securitate la incendiu și protecție civilă, istorie, drept urban, construcții, cultură, cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 10. La ședințele de analiză și avizare ale comisiei, pentru activități deosebite, pot fi invitați prin comunicare scrisă și alți specialiști, oameni de cultură, conducători de organizații, etc., implicați în domeniu.

După caz, la ședințele comisiei pot participa în calitate de invitați și specialiști din alte domenii, reprezentanți ai organismelor centrale și locale interesate.

CAP. IV.

FUNCTIONAREA COMISIEI

Art. 11. (1) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Teleorman se întrunește ori de câte ori este nevoie la convocarea președintelui acesteia.

(2) Ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau în lipsa acestuia de vicepreședintele comisiei.

Art. 12. (1) Convocarea membrilor și a invitaților se face de către secretarul comisiei.

(2) Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilite și să semneze lista de prezență păstrată prin grija secretariatului tehnic.

(3) Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție (majoritate simplă).

Art. 13. (1) După analizarea în ședință a documentelor prezentate, Comisia emite un aviz care poate fi favorabil sau nefavorabil sau poate restitui lucrarea neavizată.

(2) În avize se vor menționa condițiile impuse ca urmare a analizei în comisie, după caz.

(3) În cazul restituirii documentațiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

(4) Hotărârile comisiei se iau cu vot deschis.

(5) Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți (majoritate simplă) și se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 14. (1) Lucrările ședinței comisiei se consemnează în procesul-verbal înscris într-un registru special, prin grija secretariatului tehnic.

(2) Procesul-verbal se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

Art. 15. Secretarul comisiei prin compartimentele de specialitate ale Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului va proceda după cum urmează:

- înregistrarea documentațiilor pe bază de cerere scrisă;
- gruparea documentațiilor pe categorii de obiecte și genuri de probleme, importanță și prioritate;
- coordonează desfășurarea ședințelor, redacteaza si asigura transmiterea hotararilor comisiei catre persoanele interesate.

Art. 16. Documentațiile vor fi prezentate de autorii lor, iar în cazuri excepționale acestea pot fi prezentate de beneficiari sau de secretarul comisiei.

Art. 17. La ședințele de avizare ale comisiei nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de autor al documentațiilor – proiectelor, supuse avizării.

Art. 18. Conținutul hotărârilor comisiei va fi consemnat într-un Registru special de ședință de către secretarul comisiei. Conținutul Registrului special este deschis publicului, la solicitare prin adresa către comisie.

Art. 19. Cuantumul taxelor pentru avizul comisiei, pentru verificarea documentațiilor în vederea eliberării avizului tehnic, precum și pentru alte genuri și categorii de lucrări supuse analizei comisiei se stabilește prin hotărâre a Consiliului Județean Teleorman.

CAP. V.

DISPOZIȚII FINALE

Art. 20. Regulamentul de organizare și funcționare al comisiei poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului județean.

P R E Ș E D I N T E ,

ing. Liviu Nicolae Dragnea