

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

pentru: modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 264 din 23.12.2024 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a secției exterioare de boli infectioase, din cadrul Spitalului Județean de Urgență Alexandria”, în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), cu modificările ulterioare

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 23690 din 24.10.2025 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, domnul Mircea Dumitrescu;
- raportul comun de specialitate nr. 23772 din 27.10.2025 al Direcției Investiții, Proiecte și Achiziții Publice și Direcției Economice;
- avizul de legalitate nr. 23745 din 27.10.2025 al Direcției Juridice;
- avizele comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;
- adresa SC Palcora Xpert Solution SRL nr. 100 din 24 octombrie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Teleorman sub nr. 23659 din 24.10.2025;
- solicitarea de clarificare transmisă de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, înregistrată la Consiliul Județean Teleorman sub nr. 23614 din 24 octombrie 2025;
- prevederile art. II și art. VII din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- instrucțiunea nr. 38/17.10.2025 emisă de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 privind aplicarea prevederilor art. II pct. 42 din Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se modifică art. 291 alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 9 alin. (4) al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice

aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/20019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22 alin. (1) lit. b) și lit. f) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 168/22.08.2024, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 264 din 23.12.2024 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a secției exterioare de boli infectioase, din cadrul Spitalului Județean de Urgență Alexandria”, în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Devizul general cuprins în Anexa nr. 1 Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a secției exterioare de boli infectioase, din cadrul Spitalului Județean de Urgență Alexandria”, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1.

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 264 din 23.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a secției exterioare de boli infectioase, din cadrul Spitalului Județean de Urgență Alexandria”, în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr.2.

Art. II. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, domnul Mircea Dumitrescu, prin Direcția Investiții, Proiecte și Achiziții Publice și Direcția Economică, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Teleorman, Direcției Investiții, Proiecte și Achiziții Publice și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

P R E Ș E D I N T E,
ADRIAN IONUȚ GÂDEA

Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Silvia OPRESCU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 30 voturi "pentru",
— voturi "împotrivă" și — abțineri.

Alexandria
Nr. 196 din 29 octombrie 2025

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 1
la hotărârea nr. 196 din 29 octombrie 2025

**Devizul general privind cheltuielile necesare realizării
obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a secției
exterioare de boli infecțioase, din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Alexandria”, în faza Documentație de Avizare a
Lucrărilor de Intervenții (DALI)**

**P R E Ș E D I N T E,
ADRIAN IONUȚ GÂDEA**

**Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Silvia OPRESCU**

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SECȚIEI EXTERIOARE DE BOLI INFECTIOASE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALEXANDRIA

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

196

DG - DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PE CATEGORII DE CHELTUIELI ELIGIBILE / NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei						
1	2	3	4	5						
CAPITOL 1										
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2										
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</i>										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3										
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</i>										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.430,00	8.430,00	7.000,00	1.430,00	8.430,00
	3.2.1 Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.2.2 Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	0,00	0,00	0,00	5000,00	1.050,00	6050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
INDIRECTE	3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	4.529,00	860,51	5.389,51	4.529,00	860,51	5.389,51
INDIRECTE	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	7.830,00	1.547,70	9.377,70	7.830,00	1.547,70	9.377,70
	3.4.1 Certificat performanță energetică inițial și audit energetic	0,00	0,00	0,00	4.830,00	917,70	5.747,70	4.830,00	917,70	5.747,70
	3.4.2 Certificat performanță energetică final	0,00	0,00	0,00	3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	630,00	3.630,00
INDIRECTE	3.5 Proiectare	184.759,04	38.799,40	223.558,44	13.340,96	2.619,60	15.960,56	198.100,00	41.419,00	239.519,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.5.3 Scadu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	9.100,00	1.729,00	10.829,00	9.100,00	1.729,00	10.829,00
INDIRECTE	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	74.259,04	15.594,40	89.853,44	4.240,96	890,60	5.131,56	78.500,00	16.485,00	94.985,00
INDIRECTE	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	4.410,00	25.410,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	4.410,00	25.410,00
INDIRECTE	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	89.500,00	18.795,00	108.295,00	0,00	0,00	0,00	89.500,00	18.795,00	108.295,00
INDIRECTE	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.7 Consultanță	0,00	0,00	0,00	58.250,00	12.232,50	70.482,50	58.250,00	12.232,50	70.482,50
INDIRECTE	3.7.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	38.250,00	8.032,50	46.282,50	38.250,00	8.032,50	46.282,50
INDIRECTE	3.7.3 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00
INDIRECTE	3.8 Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	79.000,00	16.590,00	95.590,00	79.000,00	16.590,00	95.590,00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	20.500,00	4.305,00	24.805,00	20.500,00	4.305,00	24.805,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	16.500,00	3.465,00	19.965,00	16.500,00	3.465,00	19.965,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00				4.000,00	840,00	4.840,00
					4.000,00	840,00	4.840,00			
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	48.500,00	10.185,00	58.685,00	48.500,00	10.185,00	58.685,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	184.759,04	38.799,40	223.558,44	169.949,96	35.280,31	205.230,27	354.709,00	74.079,71	428.788,71

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza										
4.1	Construcții și instalații	3.031.963,00	636.712,23	3.668.675,23	0,00	0,00	0,00	3.031.963,00	636.712,23	3.668.675,23
4.1.1.	OBIECT 1. LUCRARI DE CONSOLIDARE - 30 % din total eligibil	177.000,00	37.170,00	214.170,00	0,00	0,00	0,00	177.000,00	37.170,00	214.170,00
4.1.1.1.- I.2	Lucrări de reparații la pereți de fatada și consolidare	177.000,00	37.170,00	214.170,00	0,00	0,00	0,00	177.000,00	37.170,00	214.170,00
4.1.2	OBIECT 2. LUCRARI DE REABILITARE A SOCIULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRATILOR APEI DIN SOL	320.255,00	67.253,55	387.508,55	0,00	0,00	0,00	320.255,00	67.253,55	387.508,55
4.1.2.1.- I.1 A	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	295.085,00	61.967,85	357.052,85	0,00	0,00	0,00	295.085,00	61.967,85	357.052,85
4.1.2.2.- II. E	Repararea trotuarelor de protecție	25.170,00	5.285,70	30.455,70	0,00	0,00	0,00	25.170,00	5.285,70	30.455,70
4.1.3	OBIECT 3. LUCRARI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADA	619.190,00	130.029,90	749.219,90	0,00	0,00	0,00	619.190,00	130.029,90	749.219,90
4.1.3.1.- I.1 A	Lucrări de termoizolare, inclusiv decopertare fațade degradate	570.440,00	119.792,40	690.232,40	0,00	0,00	0,00	570.440,00	119.792,40	690.232,40
4.1.3.2.- II. A	Repararea elementelor de construcție	23.250,00	4.882,50	28.132,50	0,00	0,00	0,00	23.250,00	4.882,50	28.132,50
4.1.3.3.- II. C	Demontarea echipamentelor montate aparent	25.500,00	5.355,00	30.855,00	0,00	0,00	0,00	25.500,00	5.355,00	30.855,00
4.1.4	OBIECT 4. ÎNCUIRIEA TĂMLĂRIEI	199.296,00	41.852,16	241.148,16	0,00	0,00	0,00	199.296,00	41.852,16	241.148,16
4.1.4.1.- I.1 A	Tămplărie exterioră, inclusiv desfacere tâmplărie existentă	199.296,00	41.852,16	241.148,16	0,00	0,00	0,00	199.296,00	41.852,16	241.148,16
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	970.732,00	203.853,72	1.174.585,72	0,00	0,00	0,00	970.732,00	203.853,72	1.174.585,72
4.1.5.1.- I.1 A	Lucrări termoizolare și refacere stratul hidroizolație acoperiș	904.952,00	190.039,92	1.094.991,92	0,00	0,00	0,00	904.952,00	190.039,92	1.094.991,92
4.1.5.2.- II. B	Jgheaburi, burdane, parapezi	40.520,00	8.509,20	49.029,20	0,00	0,00	0,00	40.520,00	8.509,20	49.029,20
4.1.5.3.- II. B	Reparații la stratul suport (sarpana acoperișului)	25.260,00	5.304,60	30.564,60	0,00	0,00	0,00	25.260,00	5.304,60	30.564,60
4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	325.965,00	68.452,65	394.417,65	0,00	0,00	0,00	325.965,00	68.452,65	394.417,65
4.1.6.1.- I.1 A	Instalații de încălzire	73.605,00	15.457,05	89.062,05	0,00	0,00	0,00	73.605,00	15.457,05	89.062,05
4.1.6.2.- I.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	252.360,00	52.995,60	305.355,60	0,00	0,00	0,00	252.360,00	52.995,60	305.355,60
4.1.7.-	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	245.350,00	51.523,50	296.873,50	0,00	0,00	0,00	245.350,00	51.523,50	296.873,50
4.1.7.1.- I.1 D	Instalații electrice	182.850,00	38.398,50	221.248,50	0,00	0,00	0,00	182.850,00	38.398,50	221.248,50
4.1.7.2.- I.1 B	Instalații panouri fotovoltaice	62.500,00	13.125,00	75.625,00	0,00	0,00	0,00	62.500,00	13.125,00	75.625,00
4.1.8.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	10.240,00	2.150,40	12.390,40	0,00	0,00	0,00	10.240,00	2.150,40	12.390,40
4.1.8.1.- I.1 A	Instalații sanitare	10.240,00	2.150,40	12.390,40	0,00	0,00	0,00	10.240,00	2.150,40	12.390,40
4.1.9.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	163.935,00	34.426,35	198.361,35	0,00	0,00	0,00	163.935,00	34.426,35	198.361,35
4.1.9.1.- II. D	Finisaje interioare	69.300,00	14.553,00	83.853,00	0,00	0,00	0,00	69.300,00	14.553,00	83.853,00
4.1.9.2.- II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	94.635,00	19.873,35	114.508,35	0,00	0,00	0,00	94.635,00	19.873,35	114.508,35
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	210.300,00	44.163,00	254.463,00	0,00	0,00	0,00	210.300,00	44.163,00	254.463,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	162.982,50	34.226,33	197.208,83	0,00	0,00	0,00	162.982,50	34.226,33	197.208,83
4.2.1.1.- I.1 A	Instalații de încălzire	36.802,50	7.728,53	44.531,03	0,00	0,00	0,00	36.802,50	7.728,53	44.531,03
4.2.1.2.- I.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	126.180,00	26.497,80	152.677,80	0,00	0,00	0,00	126.180,00	26.497,80	152.677,80
4.2.2.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	47.317,50	9.936,68	57.254,18	0,00	0,00	0,00	47.317,50	9.936,68	57.254,18
4.2.2.1.- II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	47.317,50	9.936,68	57.254,18	0,00	0,00	0,00	47.317,50	9.936,68	57.254,18
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.017.100,00	213.591,00	1.230.691,00	0,00	0,00	0,00	1.017.100,00	213.591,00	1.230.691,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	497.602,50	104.496,53	602.099,03	0,00	0,00	0,00	497.602,50	104.496,53	602.099,03
4.3.1.1.- I.1 A	Instalații de încălzire	134.942,50	28.337,93	163.280,43	0,00	0,00	0,00	134.942,50	28.337,93	163.280,43
4.3.1.2.- I.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	362.660,00	76.158,60	438.818,60	0,00	0,00	0,00	362.660,00	76.158,60	438.818,60
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	246.000,00	51.660,00	297.660,00	0,00	0,00	0,00	246.000,00	51.660,00	297.660,00
4.3.2.1.- I.1 E	Sistem BMS	126.000,00	26.460,00	152.460,00	0,00	0,00	0,00	126.000,00	26.460,00	152.460,00
4.3.2.2.- I.1 B	Instalații panouri fotovoltaice	120.000,00	25.200,00	145.200,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	25.200,00	145.200,00
4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.3.3.1.- I.1 A	Instalații sanitare	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.3.4.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	173.497,50	36.434,48	209.931,98	0,00	0,00	0,00	173.497,50	36.434,48	209.931,98
4.3.4.1.- II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	173.497,50	36.434,48	209.931,98	0,00	0,00	0,00	173.497,50	36.434,48	209.931,98
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 4	4.259.363,00	894.466,23	5.153.829,23	0,00	0,00	0,00	4.259.363,00	894.466,23	5.153.829,23
CAPITOL 5 Alte cheltuieli										

DIRECTE	5.1	Organizare de santier	104.500,00	21.945,00	126.445,00	0,00	0,00	0,00	104.500,00	21.945,00	126.445,00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	72.500,00	15.225,00	87.725,00	0,00	0,00	0,00	72.500,00	15.225,00	87.725,00
	5.1.1.1	Organizare de santier	72.500,00	15.225,00	87.725,00	0,00	0,00	0,00	72.500,00	15.225,00	87.725,00
	5.1.1.1.1	Lucrari de organizare de santier	72.500,00	15.225,00	87.725,00	0,00	0,00	0,00	72.500,00	15.225,00	87.725,00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	32.000,00	6.720,00	38.720,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	6.720,00	38.720,00
INDIRECTE	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	36.462,40	0,00	36.462,40	36.462,40	0,00	36.462,40
	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	16.573,82	0,00	16.573,82	16.573,82	0,00	16.573,82
	5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00	0,00	0,00	3.314,76	0,00	3.314,76	3.314,76	0,00	3.314,76
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	16.573,82	0,00	16.573,82	16.573,82	0,00	16.573,82
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	444.412,20	93.326,56	537.738,77	0,00	0,00	0,00	444.412,20	93.326,56	537.738,77
INDIRECTE	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	5.4.1	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezultă din obligatiile beneficiarului	12.000,00	2.520,00	14.520,00	0,00		0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 5	560.912,20	117.791,56	678.703,77	36.462,40	0,00	36.462,40	597.374,60	117.791,56	715.166,17
		CAPITOL 6									
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 7									
		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
DIRECTE	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.129.155,61	237.122,66	1.366.278,17	0,00	0,00	0,00	1.129.155,61	237.122,66	1.366.278,17
DIRECTE	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	621.203,93	130.452,83	751.656,76	0,00	0,00	0,00	621.203,93	130.452,83	751.656,76
		TOTAL CAPITOL 7	1.750.359,44	367.575,49	2.117.934,92	0,00	0,00	0,00	1.750.359,44	367.575,49	2.117.934,92
		TOTAL GENERAL	6.755.393,68	1.418.632,69	8.174.026,36	206.412,36	35.280,31	241.692,67	6.961.806,04	1.453.912,99	8.415.719,03
		din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.314.763,00	696.100,23	4.010.863,23	0,00	0,00	0,00	3.314.763,00	696.100,23	4.010.863,23

PROIECTANT,
ASOCIERIA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL
BUSINESS SRL



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SECȚIEI EXTERIOARE DE BOLI INFECTIOASE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALEXANDRIA

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

DEVIZ 1. 1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei						
1	2	3	4	5						
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2.551.328,00	535.778,88	3.087.106,88	0,00	0,00	0,00	2.551.328,00	535.778,88	3.087.106,88
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂȚILOR APEI DIN SOL	295.085,00	61.967,85	357.052,85	0,00	0,00	0,00	295.085,00	61.967,85	357.052,85
4.1.2.1 - I.1 A	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	295.085,00	61.967,85	357.052,85	0,00	0,00	0,00	295.085,00	61.967,85	357.052,85
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE FAȚADĂ	570.440,00	119.792,40	690.232,40	0,00	0,00	0,00	570.440,00	119.792,40	690.232,40
4.1.3.1 - I.1 A	Lucrări de termoizolare, inclusiv docooperare fațade degradate	570.440,00	119.792,40	690.232,40	0,00	0,00	0,00	570.440,00	119.792,40	690.232,40
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TAMPLĂRIEI	199.296,00	41.852,16	241.148,16	0,00	0,00	0,00	199.296,00	41.852,16	241.148,16
4.1.4.1 - I.1 A	Tamplărie exterioară, inclusiv desfacere tamplărie existentă	199.296,00	41.852,16	241.148,16	0,00	0,00	0,00	199.296,00	41.852,16	241.148,16
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	904.952,00	190.039,92	1.094.991,92	0,00	0,00	0,00	904.952,00	190.039,92	1.094.991,92
4.1.5.1 - I.1 A	Lucrări termoizolare și rețesere straturi hidroizolație acoperiș	904.952,00	190.039,92	1.094.991,92	0,00	0,00	0,00	904.952,00	190.039,92	1.094.991,92
4.1.6	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	325.965,00	68.452,65	394.417,65	0,00	0,00	0,00	325.965,00	68.452,65	394.417,65
4.1.6.1 - I.1 A	Instalații de încălzire	73.605,00	15.457,05	89.062,05	0,00	0,00	0,00	73.605,00	15.457,05	89.062,05
4.1.6.2 - I.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	252.360,00	52.995,60	305.355,60	0,00	0,00	0,00	252.360,00	52.995,60	305.355,60
4.1.7	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	245.350,00	51.523,50	296.873,50	0,00	0,00	0,00	245.350,00	51.523,50	296.873,50
4.1.7.1 - I.1 D	Instalații electrice	182.850,00	38.398,50	221.248,50	0,00	0,00	0,00	182.850,00	38.398,50	221.248,50
4.1.7.2 - I.1 B	Instalații panouri fotovoltaice	62.500,00	13.125,00	75.625,00	0,00	0,00	0,00	62.500,00	13.125,00	75.625,00
4.1.8	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	10.240,00	2.150,40	12.390,40	0,00	0,00	0,00	10.240,00	2.150,40	12.390,40
4.1.8.1 - I.1 A	Instalații sanitare	10.240,00	2.150,40	12.390,40	0,00	0,00	0,00	10.240,00	2.150,40	12.390,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	162.982,50	34.226,33	197.208,83	0,00	0,00	0,00	162.982,50	34.226,33	197.208,83
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	162.982,50	34.226,33	197.208,83	0,00	0,00	0,00	162.982,50	34.226,33	197.208,83
4.2.1.1 - I.1 A	Instalații de încălzire	36.802,50	7.728,53	44.531,03	0,00	0,00	0,00	36.802,50	7.728,53	44.531,03
4.2.1.2 - I.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	126.180,00	26.497,80	152.677,80	0,00	0,00	0,00	126.180,00	26.497,80	152.677,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	843.602,50	177.156,53	1.020.759,03	0,00	0,00	0,00	843.602,50	177.156,53	1.020.759,03
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	497.602,50	104.496,53	602.099,03	0,00	0,00	0,00	497.602,50	104.496,53	602.099,03
4.3.1.1 - I.1 A	Instalații de încălzire	134.942,50	28.337,93	163.280,43	0,00	0,00	0,00	134.942,50	28.337,93	163.280,43
4.3.1.2 - I.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	362.660,00	76.158,60	438.818,60	0,00	0,00	0,00	362.660,00	76.158,60	438.818,60
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	246.000,00	51.660,00	297.660,00	0,00	0,00	0,00	246.000,00	51.660,00	297.660,00
4.3.2.1 - I.1 E	Sistem BMS	126.000,00	26.460,00	152.460,00	0,00	0,00	0,00	126.000,00	26.460,00	152.460,00
4.3.2.2 - I.1 B	Instalații panouri fotovoltaice	120.000,00	25.200,00	145.200,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	25.200,00	145.200,00
4.3.3	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.3.3.1 - I.1 A	Instalații sanitare	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 4	3.557.913,00	747.161,73	4.305.074,73	0,00	0,00	0,00	3.557.913,00	747.161,73	4.305.074,73

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SECȚIEI EXTERIOARE DE BOLI INFECTIOASE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALEXANDRIA

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZUL I. 2. Măsurile ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic I și clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei						
1	2	3	4	5						
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de baza										
4.1	Construcții și instalații	177.000,00	37.170,00	214.170,00	0,00	0,00	0,00	177.000,00	37.170,00	214.170,00
4.1.1. - 4.2	OBIECT 1. LUCRARI DE CONSOLIDARE - 30 % din total eligibil	177.000,00	37.170,00	214.170,00	0,00	0,00	0,00	177.000,00	37.170,00	214.170,00
4.1.1.1.	Lucrări de reparații la pereți de fatada și consolidare	177.000,00	37.170,00	214.170,00	0,00	0,00	0,00	177.000,00	37.170,00	214.170,00

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SECȚIEI EXTERIOARE DE BOLI INFECTIOASE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚA ALEXANDRIA

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZUL II. Măsurile conexe care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei						
1	2	3	4	5						
CAPITOL 4										
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>										
4.1	Construcții și instalații	303.635,00	63.763,35	367.398,35	0,00	0,00	0,00	303.635,00	63.763,35	367.398,35
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂȚILOR APEI DIN SOL	25.170,00	5.285,70	30.455,70	0,00	0,00	0,00	25.170,00	5.285,70	30.455,70
4.1.2.2 - II. E	Repararea trotuarelor de protecție	25.170,00	5.285,70	30.455,70	0,00	0,00	0,00	25.170,00	5.285,70	30.455,70
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE FAȚADĂ	48.750,00	10.237,50	58.987,50	0,00	0,00	0,00	48.750,00	10.237,50	58.987,50
4.1.3.2 - II. A	Repararea elementelor de construcție	23.250,00	4.882,50	28.132,50	0,00	0,00	0,00	23.250,00	4.882,50	28.132,50
4.1.3.3 - II. C	Demontarea echipamentelor montate aparent	25.500,00	5.355,00	30.855,00	0,00	0,00	0,00	25.500,00	5.355,00	30.855,00
4.1.5.	OBIECT 6. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	65.780,00	13.813,80	79.593,80	0,00	0,00	0,00	65.780,00	13.813,80	79.593,80
4.1.5.2 - II. B	Jgheaburi, buriani, parapezi	40.520,00	8.509,20	49.029,20	0,00	0,00	0,00	40.520,00	8.509,20	49.029,20
4.1.5.3 - II. B	Reparații la stratul suport (șarpanta acoperișului)	25.260,00	5.304,60	30.564,60	0,00	0,00	0,00	25.260,00	5.304,60	30.564,60
4.1.9.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	163.935,00	34.426,35	198.361,35	0,00	0,00	0,00	163.935,00	34.426,35	198.361,35
4.1.9.1 - II. D	Finisaje interioare	69.300,00	14.553,00	83.853,00	0,00	0,00	0,00	69.300,00	14.553,00	83.853,00
4.1.9.2 - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	94.635,00	19.873,35	114.508,35	0,00	0,00	0,00	94.635,00	19.873,35	114.508,35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.317,50	9.936,68	57.254,18	0,00	0,00	0,00	47.317,50	9.936,68	57.254,18
4.2.2.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	47.317,50	9.936,68	57.254,18	0,00	0,00	0,00	47.317,50	9.936,68	57.254,18
4.2.2.1 - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	47.317,50	9.936,68	57.254,18	0,00	0,00	0,00	47.317,50	9.936,68	57.254,18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	173.497,50	36.434,48	209.931,98	0,00	0,00	0,00	173.497,50	36.434,48	209.931,98
4.3.4.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	173.497,50	36.434,48	209.931,98	0,00	0,00	0,00	173.497,50	36.434,48	209.931,98
4.3.4.1 - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	173.497,50	36.434,48	209.931,98	0,00	0,00	0,00	173.497,50	36.434,48	209.931,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 4	524.450,00	110.134,50	634.584,50	0,00	0,00	0,00	524.450,00	110.134,50	634.584,50

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS



CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr. 2
la hotărârea nr. 196 din 29 octombrie 2025

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a secției exterioare de boli infecțioase, din cadrul Spitalului Județean de Urgență Alexandria”
în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)**

DATE GENERALE:

An construcție: 1950

Regim de înălțime: P

Suprafață construită: 701 mp

Suprafață desfășurată: 701 mp

Suprafață utilă: 560,8 mp

Număr de persoane: 60 pers

Valoarea totală a investiției: 8.415.719,03 lei cu TVA

Din care

Valoare pentru C+M: 4.010.863,23 lei cu TVA

Durata de execuție a lucrărilor: 18 de luni

**P R E Ș E D I N T E,
ADRIAN IONUȚ GÂDEA**

**Contrasemnează,
Secretar general al județului,
Silvia OPRESCU**