

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: darea în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman, a unor spații proprietate publică a județului

Consiliul Județean Teleorman întrunit în ședință ordinară conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 6677 din 15 mai 2015 a vicepreședintelui Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă;
- raportul comun de specialitate nr. 6678 din 15 mai 2015 al Direcției Dezvoltare Locală și al Direcției Economice, Buget-Finanțe privind darea în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman, a unor spații proprietate publică a județului;
- adresele nr. 1930 din 11 mai 2015 și 2004 din 15 mai 2015 ale Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman;
- raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;
- prevederile art. 6 lit. c) din Contractul de administrare nr. 172/19.10.2010, încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman;
- prevederile art. 105 alin (1) din Legea nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 61 alin. (1) lit. (f) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 49 din 27 martie 2014;
- prevederile art. 45, alin. (3) coroborat cu art. 98, art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 123 alin. (1), din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă darea în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman a unor spații din clădirea laborator a Centrului de Sănătate „Regele Carol I” Deparați, proprietate publică a Județului Teleorman, situat în comuna Trivalea Moșteni, județul Teleorman, identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea activității de consultații de urgență și transport sanitar.

Art.2. - Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 111 din 30 septembrie 2010, își încetează aplicabilitatea în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, iar Contractul de administrare nr. 172/19.10.2010, încheiat între Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman și Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman, se reziliază cu acordul părților.

Art.3. - Consiliul Județean Teleorman va încheia, în termen de 30 de zile, contract de administrare cu Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

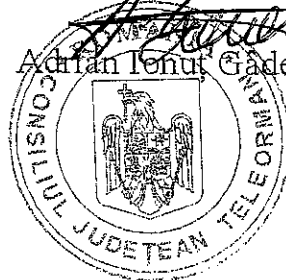
Art.4. - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Vicepreședintele Consiliului Județean Teleorman, d-l Cornel Bleajă, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE

Adrian Tenut Gădea



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar al județului,

jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV

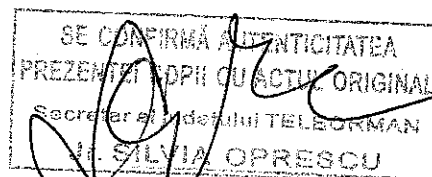
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Cristescu Mihaela Mirtis

Alexandria,

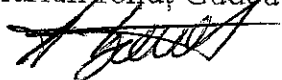
Nr. 76 din 28 mai 2015



Datele de identificare
a spațiilor aflate în domeniul public al județului,
care se dau în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația
1.	Spații	Amplasate în clădirea laborator din incinta Centrului de Sănătate „Regele Carol I” Deparați Suprafața utilă totală = 42,13 m.p., din care: -camera 1 cu suprafața utilă = 10,00 m.p. -camera 2 cu suprafața utilă = 12,00 m.p. -camera 3 cu suprafața utilă = 9,57 m.p. -magazie cu suprafața utilă = 6,72 m.p. -hol cu suprafața utilă = 3,84 m.p.	Activități de consultații de urgență și transport sanitar

PREȘEDINTE
Adrian Ionuț Gâdea




CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului,

Jr. Silvia Oprescu

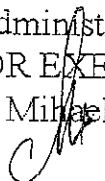
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ing. Păscuțu Victorița



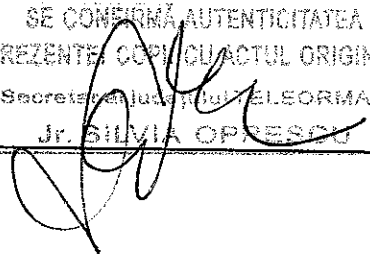
DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina



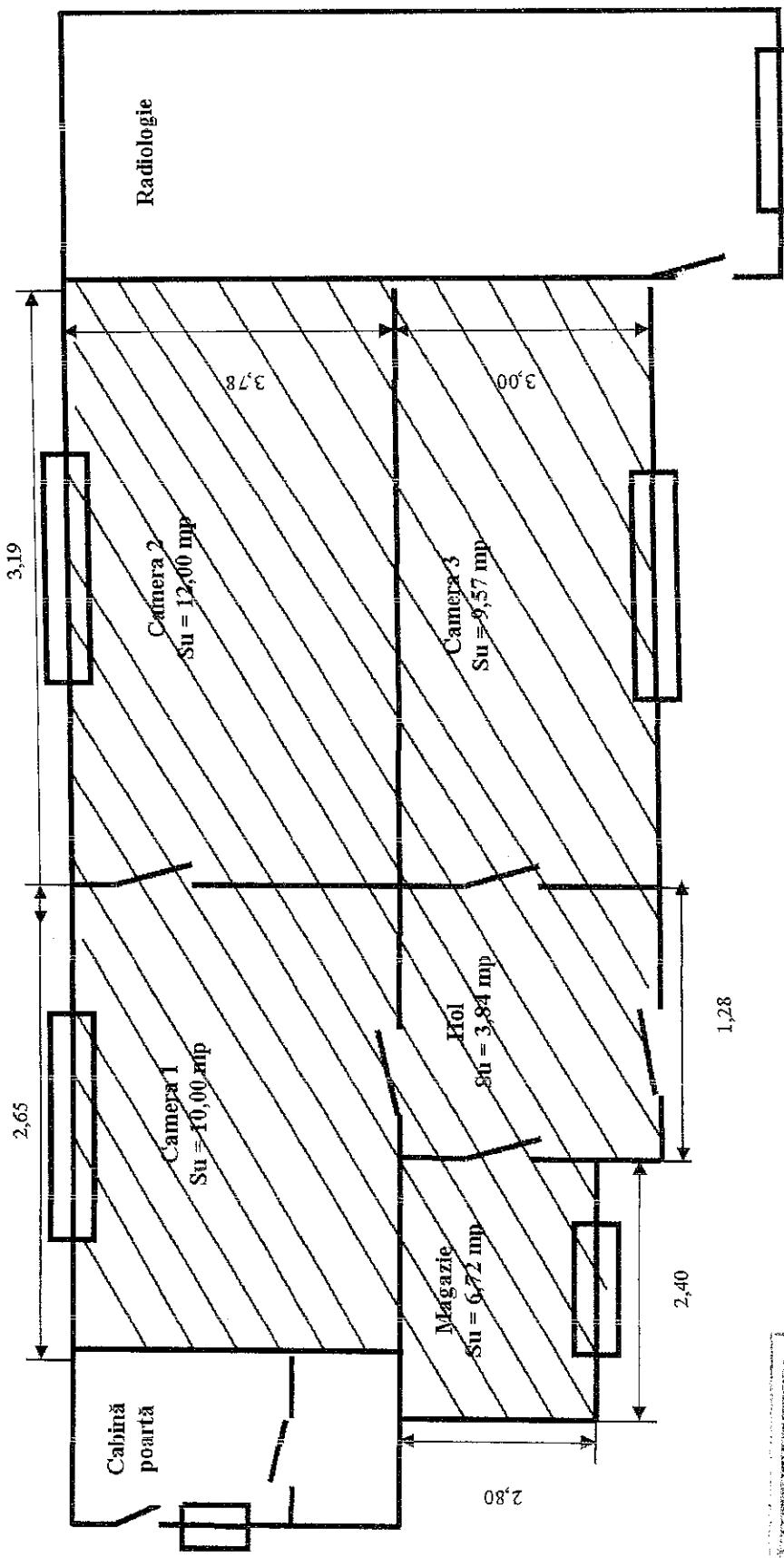
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. Cristescu Mihaela Mirtis



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretar al județului TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU



PLAN DE SITUAȚIE
LABORATOR



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENTEI COPII COACTUL ORIGINAL
Secretar al Județului TELEORMAN
jr. SILVIA CRĂCIUN

PREȘEDINTE
Adrian Leny Gădea

Spații propuse pentru darea în administrarea
Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al Județului
jr. SILVIA CRĂCIUN

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ing. Păscuța Victoria

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
jr. CRISTESCU MIHAELA MIRTIȘ

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN TELEORMAN

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____ 2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867 și următoarele din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. 212 din 17 decembrie 2014, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

Art.1. ÎNTRE:

1. Județul Teleorman, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont nr. RO39TREZ60621360250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, **prin Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării nr. 178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201, fax: 0247/421132, reprezentată de președinte Adrian Ionut Gâdea, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2. Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman, cu sediul în municipiu Alexandria, str. Libertății, nr.1, cod de înregistrare fiscală, având contul nr., deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentată de manager Alan Constantin, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, **Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman**, de către Consiliul Județean Teleorman, a spațiilor în suprafață utilă totală de 42,13 m.p., situate în clădirea laborator din incinta imobilului Centrul de Sănătate „Regele Carol I” Deparați, proprietate publică a Județului Teleorman, identificate în anexa la prezentul contract.

(2) În spațiile prevăzute la alin. (1), Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman va desfășura activități de consultații de urgență și transport sanitar.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pe o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2015.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Obligațiile proprietarului

- a) să predea bunul administratorului, la termenele stabilite între cele două părți;
- b) să nu efectueze nicio lucrare de natură să schimbe sau să modifice destinația ori modul de utilizare a imobilului, dat prin prezentul contract;
- c) să preia imobilul la expirarea termenului contractual, când încetează răspunderea asupra acestuia;
- d) să nu tulbure liniștita posesie și folosință în administrare asupra imobilului.

Art. 5. Obligațiile administratorului

- a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- b) să nu schimbe destinația pentru care imobilul i-a fost dat în administrare;
- c) să restituie imobilul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- d) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații; orice lucrări executate de administrator pentru îmbunătățirea imobilului, rămân în sarcina acestuia fără ca PROPRIETARUL să fie obligat la plata acestora;
- e) să nu efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă fără acordul proprietarului și fără respectarea prevederilor legale;
- f) să sesizeze în termen de 24 de ore, Inspectoratul Județean în Construcții Teleorman, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare; în cazul deteriorării imobilului ce formează obiectul acestui contract, administratorul îl va despăgubi pe proprietar în raport cu valoarea acestora;
- g) să încheie contracte de utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc) cu serviciile speciale în aceste domenii.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

- a) restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b) restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;
- c) rezilierea ca urmare a acordului părților sau rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Orice modificare a prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. La predarea bunului de către proprietar administratorului se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acesta.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces-verbal și la predarea bunului de către administrator proprietarului.

Art. 9. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta spațiul dat în administrare ori de câte ori consideră necesar.

Art. 10. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargo, sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 11. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit astăzi în 3 (trei) exemplare, două pentru proprietar, unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

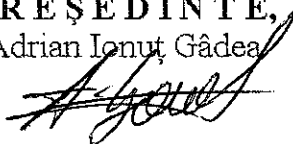
PROPRIETAR

ADMINISTRATOR,

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

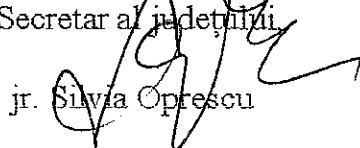
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN TELEORMAN

PREȘEDINTE,
Adrian Ionuț Gâdea



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar al județului

jr. Silvia Oprescu



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ing. Păscuțu Victorița

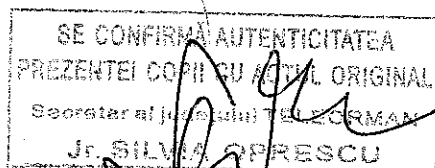
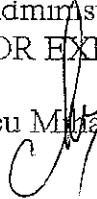


DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

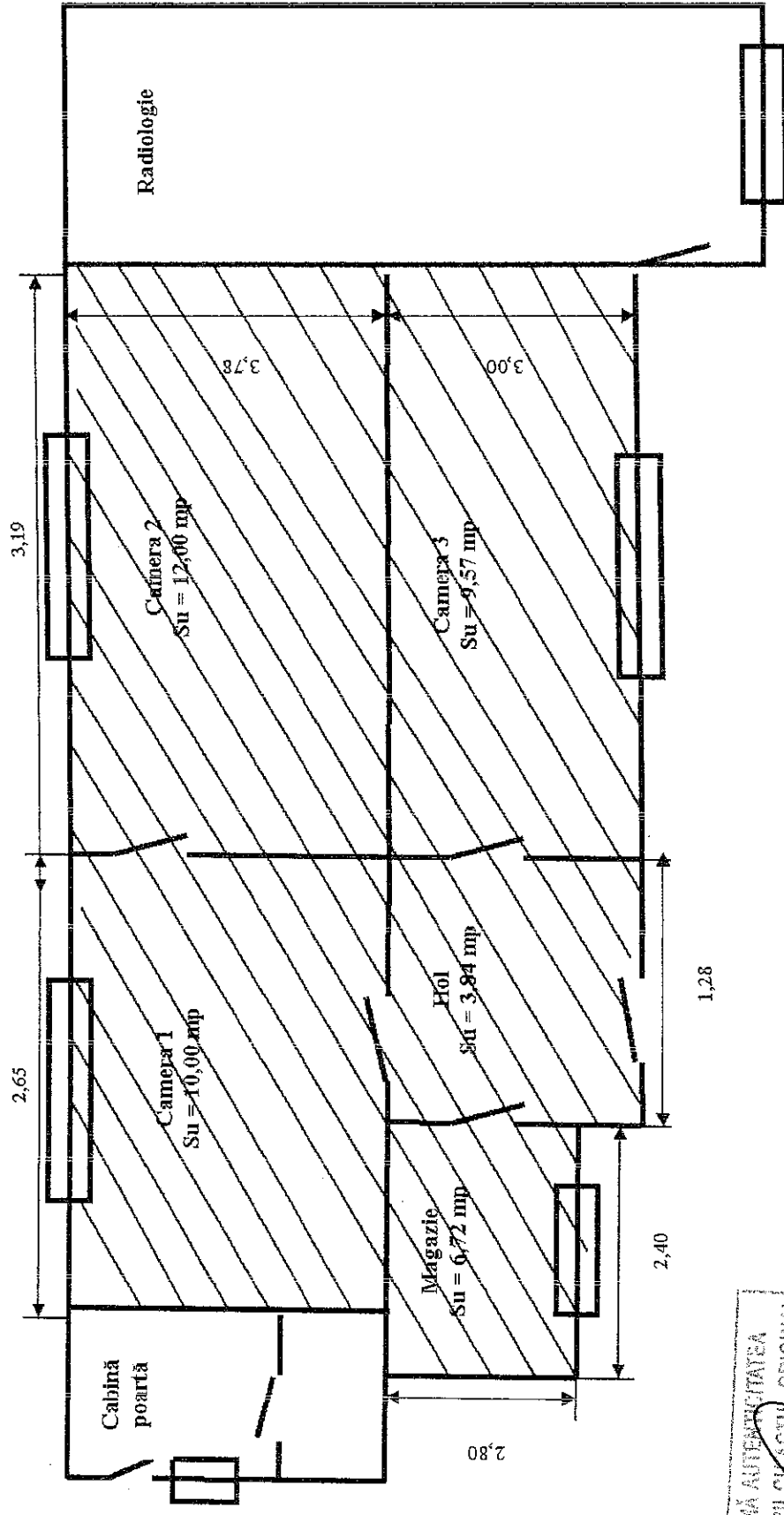


Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,

jr. Cristescu Mihaela Mirtis



PLAN DE SITUAȚIE
LABORATOR



SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA
PREZENȚEI COPII CU ACTUL ORIGINAL
Secretariatul Județean
Județul TELEORMAN
Jr. SILVIA OPRESCU

PREȘEDINTE
Adrian Ioniuță Gădea

Spații propuse pentru darea în administrare
Serviciului de Ambulanță Județean Teleorman

CONTRASEMNEAZĂ
Secretariatul Județean
Jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ing. Pășcuți Victoria

DIRECTOR EXECUTIV
ec. Melintescu Valentina

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Cristea Mihaela Mirtis