

## CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

### HOTĂRÂRE

**privind:** atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, a unui spațiu amplasat în imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, proprietate publică a județului Teleorman

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 94 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Având în vedere :**

- expunerea de motive nr. 2144 din 20 februarie 2019 a președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 2145 din 20 februarie 2019 al Direcției dezvoltare locală și Direcției economice, buget-finanțe privind atribuirea în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, a unui spațiu amplasat în imobilul situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, proprietate publică a județului Teleorman;

- adresa nr. 2534 din 13 februarie 2019 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia;

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 8 alin. (4) din Legea nr. 315/28.06.2004 privind dezvoltarea regională în România;

- prevederile art. 2146 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 69 alin. (1) lit. (c) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 80 din 30.05.2016;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. (c), art. 98 coroborat cu art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** - Se atribuie în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, spațiul în suprafață utilă totală de 71,62 m.p., din care: suprafață utilă de 65,40 m.p. și suprafață utilă comună de 6,22 m.p., amplasat la etajul VI al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, proprietate publică a județului Teleorman, pentru desfășurarea activității Biroului Județean Teleorman al Agenției

pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, pe o perioadă de 5 ani, identificat conform anexelor nr. 1 și 2.

**Art. 2.** - În termen de 30 de zile, de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Județul Teleorman prin Consiliul Județean Teleorman va încheia contract de împrumut de folosință (comodat) cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, pentru spațiul aprobat la art. 1, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 3.

**Art. 3.** - Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin direcțiile de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** - Secretarul județului, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezentul act administrativ instituțiilor interesate în termenul prevăzut de lege.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Păscuțu Victorița

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ec. Putineanu, Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
jr. Ionescu Tujiana

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al Județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

Alexandria,  
Nr. 27 din 27 februarie 2019

Spațiul, proprietate publică a județului Teleorman, ce urmează a fi atribuit în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Destinația pentru care se atribuie în folosință gratuită
1.	Spațiu	Municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI Suprafața utilă totală = 71,62 m.p., din care: -camera nr.12 cu suprafața utilă de 48 m.p. -camera nr. 11A cu suprafața utilă de 13,50 m.p. -camera nr. 11B cu suprafața utilă de 3,90 m.p. -suprafața utilă comună de 6,22 m.p.	Activitate de birou

PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionel Dănuț

SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEI COPII CU ACTUL ORIGINAL  
Secretar al județului TELEORMAN  
Jr. SILVIA OPRESCU

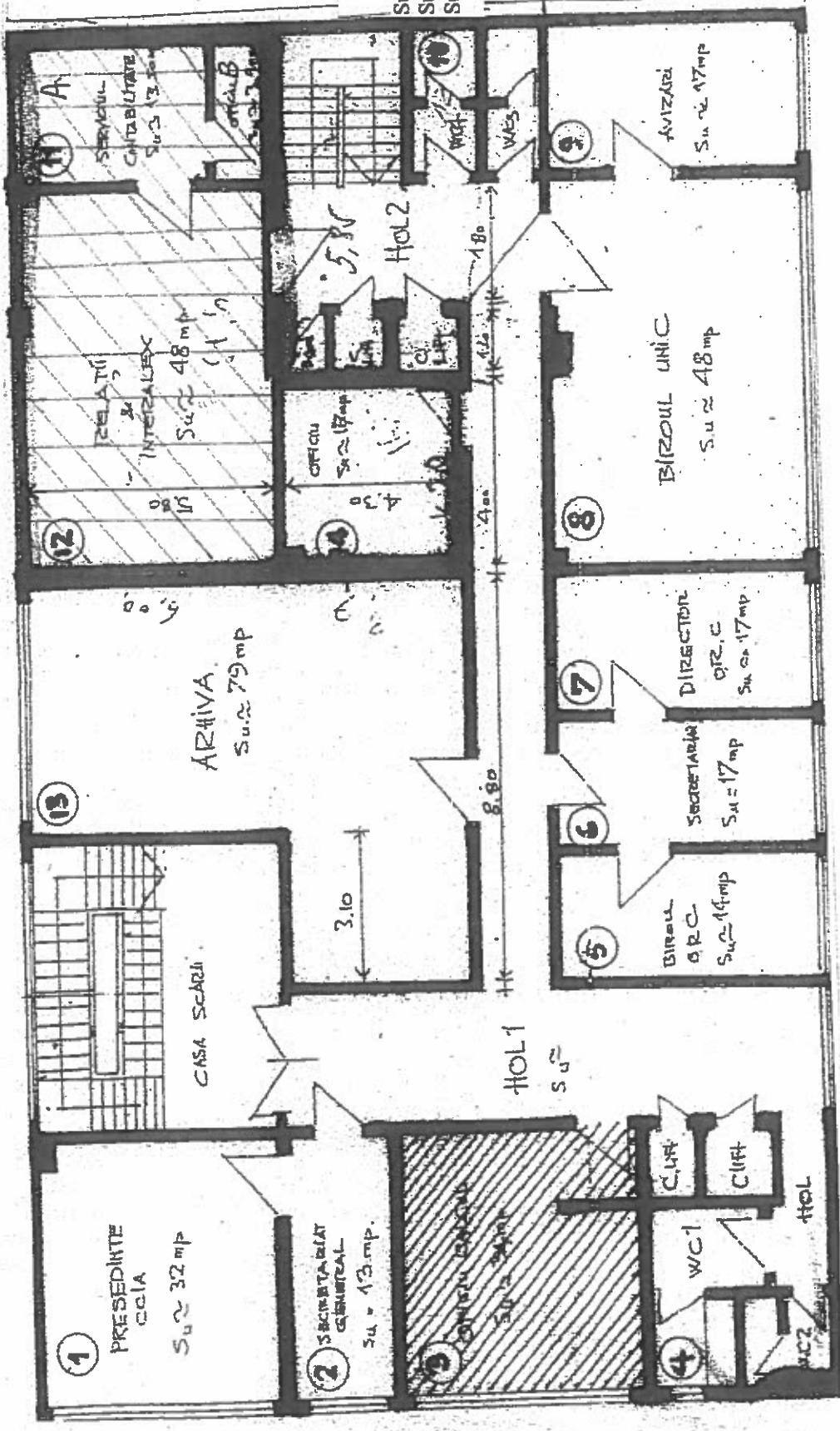
CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului.  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Păscuțu Victorița

DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Putineanu Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana

Spații din imobilul situat în mun. Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, etaj VI



Spațiul  
atribuit în folosință gratuită  
Sutilă=65,40 mp  
Sutilă comună=6,22 mp  
Sutilă totală=71,62 mp

**SE CONFIRMĂ AUTENTICITATEA  
PREZENTEL-GOPII CU ACTUL ORIGINAL**  
Secretar al Județului TELEORMAN  
**Jr. SILVIA OPRESCU**

PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionel-Dănuț

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al Județului,  
jr. Silvia Opreșcu

DIRECTOR EXECUTIV  
ec. Putineanu Eliza

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Păscuța Victoria

JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMANAGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE  
REGIONALĂ SUD MUNTENIACONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ  
(COMODAT)  
-CADRU-

Nr..... din .....2019

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:****Art.1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, prin **Consiliul Județean Teleorman** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de președinte Cristescu Ionel-Dănuț, în calitate de comodant, pe de o parte

și

2. **Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia**, cu sediul în str. General Constantin Pantazi, nr. 7A, municipiul Călărași, județul Călărași, cod de înregistrare fiscală ..... reprezentată de ..... în calitate de comodatar, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de împrumut de folosință

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, a spațiului în suprafață utilă totală de 71,62 m.p., din care: 65,40 m.p. suprafață utilă și 6,22 m.p. suprafață utilă comună, amplasat la etajul VI al imobilului situat în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 52-54, proprietate publică a județului Teleorman, identificat în anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

(2) În spațiul prevăzut la alin. (1) își va desfășura activitatea Biroul Județean Teleorman al Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.** Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr..... din ... februarie 2019.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR****Art.4.** Comodatarul este obligat:

- a) să întrețină și să mențină imobilul în stare bună de funcționare, comportându-se ca un bun gospodar;
- b) să folosească spațiile conform destinației determinate prin natura sa;
- c) să suporte cheltuielile pentru utilități (întreținere, energie electrică, apă, canal, gunoi, etc), comodatarul având obligația de a încheia contracte cu prestatorii de servicii în aceste domenii;
- d) să restituie bunul la expirarea termenului stipulat la art. 3 din prezentul contract, care trebuie să fie în bună stare de folosință;
- e) să nu transmită bunul unor terțe persoane;
- f) să nu folosească bunul în scopuri comerciale sau ilicite;
- g) să efectueze lucrările care necesită eliberarea unei autorizații de construire numai cu acordul scris al comodantului;
- h) să efectueze la timp, din fonduri proprii, lucrări de întreținere și de reparații;

protecție a mediului înconjurător.

**Art.5.** Comodantul este obligat:

- a) să predea bunul la termenul convenit între părți pe bază de proces-verbal;
- b) să nu tulbure pe comodatari în ceea ce privește folosința bunului;
- c) să preia spațiile la expirarea termenului contractual.

#### **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art.6.** Raporturile contractuale încetează prin:

- a)– restituirea bunului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;
- b)– restituirea bunului, cu anticipație, de către comodatari, prin acordul scris al ambelor părți;
- c)– contractul se reziliază prin acordul părților sau se reziliază de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, în cazul în care comodatarii nu respectă obligațiile prevăzute la art.4 din prezentul contract.

#### **VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.7.** Modificarea prezentului contract de împrumut de folosință (comodat) se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

#### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.8.** La predarea bunurilor de către comodatari, comodantului, se va încheia un proces-verbal în care se va consemna starea în care se află acestea.

Aceeași stare de fapt se va consemna prin proces verbal și la predarea bunului de către comodatari comodatarii.

**Art.9.** Comodantul își rezervă dreptul de a inspecta spațiile puse la dispoziția comodatarii ori de câte ori consideră necesar.

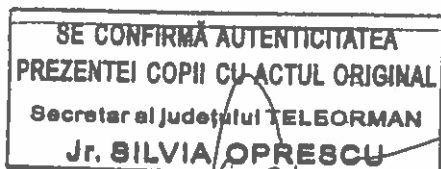
**Art.10.** Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru comodant și unul pentru comodatari, toate având aceeași forță juridică și intră în vigoare la data semnării de către părți.

COMODANT  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMODATAR  
AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE  
REGIONALĂ SUD MUNTENIA

PREȘEDINTE,  
Cristescu Ionel-Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar al județului,  
jr. Silvia Oprescu

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Păscuța Victorița

DIRECTOR EXECUTIV,  
ec. Putineanu Eliza

Direcția Juridică și Administrație Publică Locală  
DIRECTOR EXECUTIV,  
jr. Ionescu Iuliana

