

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

HOTĂRÂRE

privind: transmiterea temporară a sectorului de drum județean DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile, proprietate publică a județului Teleorman, din administrarea Consiliului Județean Teleorman în administrarea Consiliului Local al Comunei Islaz

Consiliul Județean Teleorman, întrunit în ședință ordinară, conform prevederilor art. 178 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9055 din 13 aprilie 2023 al președintelui Consiliului Județean Teleorman;

- raportul comun de specialitate nr. 9683 din 24 aprilie 2023 al Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice privind transmiterea temporară a sectorului de drum județean DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile, proprietate publică a județului Teleorman, din administrarea Consiliului Județean Teleorman în administrarea Consiliului Local al Comunei Islaz;

- avizul de legalitate nr. 9313/III/A din 19 aprilie 2023 al Direcției Juridice;

- adresa nr. 3071/10.04.2023 a Comunei Islaz;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Islaz nr. 21/30.03.2023 privind aprobarea solicitării de transmitere temporară a dreptului de administrare asupra unui drum județean în vederea executării unor lucrări de reabilitare în zona acestuia;

- prevederile art. 7, art. 22 și art. 22¹ alin. (3), (4) și (8) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice cu modificările și completările ulterioare;

- extras din Raportul de evaluare al patrimoniului aflat în inventarul Consiliului Județean Teleorman, întocmit de un evaluator autorizat proprietăți imobiliare;

- avizele Comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Județean Teleorman;

- prevederile art. 22 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Teleorman, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr. 134 din 26.08.2021;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă transmiterea temporară a sectorului de drum județean DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile, proprietate publică a județului Teleorman, pentru o perioadă de 5 ani, din administrarea Consiliului Județean Teleorman în administrarea Consiliului Local al Comunei Islaz, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare, până la limita de proprietate a Județului Teleorman, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. - Consiliul Județean Teleorman își exprimă acordul cu privire la lucrările de reabilitare ce se vor executa până la limita de proprietate a Județului Teleorman.

Art. 3. - Județul Teleorman, prin Consiliul Județean Teleorman, va încheia contract de administrare cu Comuna Islaz, prin Consiliul Local al Comunei Islaz, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, conform modelului-cadru prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4. - După recepția finală a lucrărilor de reabilitare, tronsonul de drum județean DJ 642, menționat la art. 1 se retransmite în administrarea Consiliului Județean Teleorman.

Art. 5. - Predarea, respectiv preluarea, sectorului de drum județean DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile, până la limita de proprietate a Județului Teleorman, se va face pe bază de Protocol de predare - preluare, încheiat de către comisii ce se vor constitui în acest sens la nivelul celor două instituții, atât la predarea către Consiliul Local al Comunei Islaz cât și la preluarea de către Consiliul Județean Teleorman, în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de administrare prevăzut la art. 3, respectiv 30 de zile după recepția finală a lucrărilor de reabilitare.

Art. 6. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Președintele Consiliului Județean Teleorman, prin Direcția Tehnică și Administrarea Patrimoniului și Direcția Economică asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. - Secretarul general al județului, prin Compartimentul monitorizare proceduri administrative și relația cu consilierii județeni, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului Județul Teleorman, Consiliului Local al Comunei Islaz, Direcției Tehnice și Administrarea Patrimoniului și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Teleorman, în termenul prevăzut de lege.

P R E Ș E D I N T E,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al județului,

Silvia Oprescu

Nr. consilieri județeni în funcție	Nr. consilieri județeni prezenți	Nr. voturi „pentru”	Nr. voturi „împotrivă”	Nr. abțineri
30	29	28	-	-

Alexandria

Nr. ...76... din ...27... aprilie 2023

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. .../...
din .../... aprilie 2023

DATELE DE IDENTIFICARE

a sectorului de drum județean DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile până la limita de proprietate a Județului Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, transmis temporar din administrarea Consiliului Județean Teleorman în administrarea Consiliului Local al Comunei Islaz

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transmite	Valoare de inventar -lei-
1.	1.3.7.2	DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile până la limita de proprietate a Județului Teleorman	Comuna Islaz, județul Teleorman	Județul Teleorman, din administrarea Consiliului Județean Teleorman	Comuna Islaz, în administrarea Consiliului Local al Comunei Islaz	DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile CF 20181 UAT Islaz	1.650.611,28

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂSecretar general al județului,
Silvia Oprescu

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMANCOMUNA ISLAZ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Nr..... din2023

În temeiul prevederilor art. 297 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 22¹ alin. (3), (4) și (8) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr.din 2023, s-a încheiat prezentul contract de administrare,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**Art. 1. ÎNTRE:**

1. **Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificat prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, având contul nr. RO66TREZ60621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Alexandria, prin **Consiliul Județean Teleorman**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 178, județul Teleorman, reprezentat de **președinte Adrian Ionuț Gâdea**, în calitate de PROPRIETAR

și

2. **Comuna Islaz** persoană juridică de drept public, cod de înregistrare fiscală nr., prin **Consiliul Local al Comunei Islaz**, cu sediul în, județul Teleorman, având contul nr., deschis la Trezoreria, reprezentată de primar, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea temporară a imobilului-sectorul de drum județean DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile, proprietate publică a județului Teleorman, din administrarea Consiliului Județean Teleorman în administrarea Consiliului Local al Comunei Islaz, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare, până la limita de proprietate a Județului Teleorman, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din contract.

(2) Predarea - preluarea imobilului se va face prin Protocolul de predare - preluare încheiat între proprietar și administrator, atât la predarea către Consiliul Local al Comunei Islaz cât și la preluarea de către Consiliul Județean Teleorman în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract de administrare, respectiv 30 de zile după recepția finală a lucrărilor de reabilitare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Transmiterea dreptului de administrare se efectuează pentru o perioadă de 5 ani, cuprinsă între data predării către Consiliul Local al Comunei Islaz și data preluării de către Consiliul Județean Teleorman, după recepția finală a lucrărilor de reabilitare a sectorului de drum județean identificat la art. 2 alin. 1, conform Hotărârii Consiliului Județean Teleorman nr. din 2023.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:**

- să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;

e) să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

f) să preia imobilul, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art. 5. Drepturile și obligațiile administratorului

(1) a) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

b) să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

c) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

d) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

e) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

f) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

g) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

h) să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

i) să restituie imobilul la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;

j) în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea execuției lucrărilor, întocmind în acest sens un punct de vedere cu privire la cantitatea și calitatea lucrărilor executate;

k) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului drumului;

l) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

m) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

n) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

o) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

p) la recepția lucrărilor vor fi cooptați ca membri și reprezentanți ai administratorului inițial al drumului, care urmează să preia în administrare sectorul de drum, respectiv ai Consiliului Județean Teleorman.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(3) Radierea dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin:

a) - restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul stipulat în prezentul contract;

b) - restituirea bunului, cu anticipație, de către administrator, prin acordul scris al ambelor părți;

c) - rezilierea de plin drept, fără notificare și somație din partea Consiliului Județean Teleorman, prin revocarea dreptului de administrare în cazul în care administratorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 5 din prezentul contract;

d) - în caz de forță majoră.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Modificarea prezentului contract de administrare se face prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8. (1) Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații, embargou sau orice altă împrejurare care face bunul complet inutilizabil.

(2) Partea care o invocă este obligată să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră și de asemenea, de la încetarea lui.

(3) Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art. 9. (1) Litigiile ce se pot ivi din interpretarea sau executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, se va apela la instanța de judecată competentă material și teritorial.

(2) În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, din care două pentru proprietar și unul pentru administrator, toate având aceeași forță juridică.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu

Anexa
la Contractul de administrare
nr.din 2023

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

COMUNA ISLAZ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

DATELE DE IDENTIFICARE

a sectorului de drum județean DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile până la limita de proprietate a Județului Teleorman, proprietate publică a județului Teleorman, transmis temporar din administrarea Consiliului Județean Teleorman în administrarea Consiliului Local al Comunei Islaz

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Datele de identificare ale imobilului care se transmite	Valoare de inventar -lei-
1.	1.3.7.2	DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile până la limita de proprietate a Județului Teleorman	Comuna Islaz, județul Teleorman	Județul Teleorman, din administrarea Consiliului Județean Teleorman	Comuna Islaz, în administrarea Consiliului Local al Comunei Islaz	DJ 642, km 65+836 - 69+209, zona adiacentă părții carosabile CF 20181 UAT Islaz	1.650.611,28

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

PREȘEDINTE,

Adrian Ionuț Gâdea

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al județului,
Silvia Oprescu