

CONTRACT DE SERVICII  
nr. 84 data 13.06.2017

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**Județul Teleorman**, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr.4652686, cont Trezoreria Alexandria nr. RO43TREZ24A800130710130X, prin Consiliul Județean Teleorman, cu sediul în Alexandria, str.Dunării, nr.178, județul Teleorman, telefon/fax 0247421132, reprezentata legal, prin președinte Cristescu Ionel Danut, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și  
**SC SMM INVEST CO S.R.L** cu sediul în Bucuresti, Str.Niculescu Bazar, nr.31, Sector 2, Tel.: 0770709615, Fax: 0318161767, cod fiscal RO17735929, număr de înmatriculare J40/11476/2005, cont RO85TREZ7025069XXX017426 – Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Ionut Gabriel Stoica avand functia de director general, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de proiectare faza D.A.L.I si consultanta la elaborarea cererii de finantare pentru realizarea obiectivului de investitii Cresterea eficientei energetice a cladirii „Serviciul Judetean de Ambulanta Alexandria”- Lot 5**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Consiliul Județean Teleorman  
13.06.2017

## 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor conform graficului de plăți, este de **43.400 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **8.246 lei**, din care:

- Expertiza tehnica - **16.400 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **3.116 lei**
- Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenții – **20.000 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **3.800 lei**
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor - **2.500 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **475 lei**
- Nota privind încadrarea în standardele de cost - **2.000 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **380 lei**
- Consultanța la elaborarea și depunerea cererii de finanțare – **2.500 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **475 lei**.

## 6. Durata contractului

6.1. - Durata contractului este de **15 luni**, de la data semnării acestuia de către ambele părți, dar nu mai devreme de data semnării contractului de finanțare. În cazul în care contractul de finanțare se semnează în interiorul acestui termen, obligațiile contractuale încetează.

6.2. - **Durata de elaborare și predare a documentațiilor tehnice** (Expertiza tehnică, Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenții și alte documentații, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data publicării anunțului de participare simplificat, Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, Nota privind încadrarea în standardele de cost) este de **45 zile** de la data emiterii ordinului de începere a contractului.

6.3. - Elaborarea cererii de finanțare și acordarea de asistență achizitorului la încărcarea în MySMIS a tuturor documentelor, se va finaliza de către prestator cel mai târziu la data de 15.08.2017. Celelalte activități de asistență acordate achizitorului vor fi prestate până la semnarea contractului de finanțare.

## 7. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările nr.3223/21.03.2017, nr. 4752/03.05.2017 și nr.5135/11.05.2017;
- c) garanția de bună execuție;

## 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

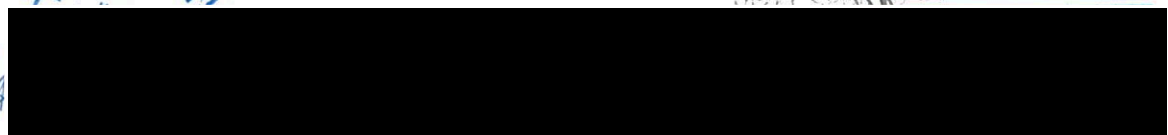
8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4. - Înainte de prezentarea în forma finală a documentațiilor solicitate a fi întocmite prin Caietul de sarcini, prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, într-un exemplar pe format de hârtie și electronic în format editabil, draft-ul documentațiilor întocmite, cel mai târziu cu 5 zile lucrătoare înainte de expirarea termenului de finalizare a documentației tehnice (DALI).

8.5. - Pentru a fi aprobate documentațiile, în cazul identificării unor posibile deficiențe, prestatorul trebuie să efectueze toate modificările/completările solicitate de către achizitor în maximum 3 zile de la primirea solicitării, fără costuri suplimentare din partea achizitorului.



8.6. - Susținerea soluțiilor prezentate în documentațiile supuse avizării și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției va fi făcută de prestator în ședința Consiliului Tehnic Economic al Consiliului Județean Teleorman.

8.7. - Toate documentațiile elaborate vor fi prezentate în 3 (trei) exemplare originale semnate și stampilate în formă scrisă precum și pe suport electronic 3 (trei) CD-uri /DVD-uri (din care 2 CD-uri/DVD-uri în format PDF semnate și stampilate și 1 CD/DVD în format editabil). Planșele aferente documentației tehnico-economice se depun scanat, fișiere tip PDF, conținând un cartuș semnat conform prevederilor legale.

8.8. - Prestatorul va întocmi următoarele:

- Expertiza tehnica;
- Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenții, devizul general, devize pe obiecte și alte documentații, dacă este cazul, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data publicării anunțului de participare simplificat;
- Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism la faza DALI, alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție. Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate, de către proiectant în numele achizitorului;
- Nota privind încadrarea în standardele de cost;

8.9. - Prestatorul va acorda consultanța la elaborarea și depunerea cererii de finanțare.

8.10. - După aprobarea documentațiilor, drepturile de autor sunt cedate Unității Administrative Teritoriale Județul Teleorman (Consiliului Județean Teleorman) și vor deveni proprietatea acestuia. Achizitorul are drept de proprietate intelectuală asupra documentațiilor tehnice întocmite după aprobarea acestora.

## 9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 - Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor prestate se efectuează de către achizitor în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii, după recepționarea serviciilor prestate, astfel:

9.3.1. - În cazul în care, în urma expertizei tehnice, se constată că imobilul se încadrează în clasa de risc seismic I sau II, achizitorul va efectua plata integrală a expertizei tehnice întocmite, după predarea acesteia, în baza procesului verbal de recepție.

9.3.2. - Plata pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice se va face în baza procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și după obținerea avizului din partea Consiliului tehnico – economic al achizitorului, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor.

9.3.3. - Plata pentru consultanța la elaborarea și depunerea cererii de finanțare se va face după aprobarea finanțării proiectului, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor.

9.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la subclauza 9.3, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de **14 zile**, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o dobândă legală remuneratorie și penalizatoare calculată conform prevederilor legale în vigoare, la data la care se năste obligația de plată a dobânzii. Dobândă legală remuneratorie și penalizatoare se calculează asupra valorii serviciilor neprestate, de la data la care prestatorul este în întârziere.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul prevăzut la subclauza 9.3, atunci după expirarea acestui termen acesta datorează, o dobândă legală remuneratorie și

Județul Teleorman

penalizatoare, calculata conform reglementarilor legale in vigoare la data la care se naste obligatia de plata, asupra sumei legal facturata si neachitata.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, reprezentand valoarea serviciilor neprestate precum și dacă este cazul alte prejudicii, in conformitate cu legislatia din domeniu.

10.4.- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 11. Garanția de buna executie a contractului

11.1 – Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna executie a contractului in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului. Garanția de buna executie este 10% din prețul contractului fara TVA reprezentand **4.340 lei**. Perioada de valabilitate a garanției de buna executie va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze pana data încetării contractului la care se adauga 14 zile.

11.2. - Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

In acest caz prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la o bancă agreată de ambele părți.

Prestatorul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

11.3 - In cazul in care prestatorul nu constituie garanția de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, achizitorul va retine garanția de participare.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.5. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de incepere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.6 - Achizitorul se obliga de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### 12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu Caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții Direcției Managementul Proiectelor cu Finantare Internațională, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. - Pretul contractului nu se ajustează.

### **17. Rezoluțiune. Denunțare**

17.1.- Rezoluțiunea contractului va opera de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe de judecată și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și se va comunica în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire dacă părțile nu-și îndeplinesc obligațiile stabilite la clauzele 8 și 9 din prezentul contract.

17.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului cu 30 zile înainte de data la care dorește să-și înceteze efectele acest contract, fără nicio compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare

pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. Termenul de 30 de zile se calculează de la data primirii notificării de către prestator.

17.3. - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## 18. Cesiunea

18.1. - În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților, astfel cum au fost stipulate și asumate în prevederile contractului potrivit prevederilor legale aplicabile.

18.2. - Este posibilă cesiunea drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanție fapt care să permită achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea de către acestia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

## 19. Amendamente

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare la momentul respectiv.

19.2 - (1) Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul inițial.

## 20. Forța majoră

20.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2.- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. Încetarea contractului

21.1. - Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

a) ajungerea la termen;

b) acordul părților, consemnat în scris;

c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor de către una din părți;

d) denunțare unilaterală a contractului, oricând pe durata derulării acestuia de către achizitor;

e) apariția vreunui caz de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii, ce își menține efectele specifice o perioadă mai mare de 6 luni;

21.2. - Contractul de servicii încetează dacă din expertiza tehnică rezultă încadrarea corpurilor de clădire în clasele I sau II de risc seismic, intrucat proiectul devine neeligibil și nu va mai fi necesară elaborarea etapelor următoare de proiectare.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, .....13.06.2017, prezentul contract în trei exemplare, din care unul pentru prestator și două pentru achizitor.

Achizitor,  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN

PREȘEDINTE

Prestator,  
SC SMM INVEST CO S.R.L  
Director general

Ionut Gabriel Stoica

Directi

Direct