

Contract de lucrări

nr. 101 data 21.07.2020

1. Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract de lucrari,

între

UAT JUDEȚUL TELEORMAN, persoană juridică de drept public, identificată prin codul de înregistrare fiscală nr. 4652686, cont Trezoreria Alexandria nr. RO35TREZ24A800130580101X, nr. RO51TREZ24A800130580102X, nr. RO43TREZ24A800130710130X, prin Consiliul Județean Teleorman, cu sediul în Alexandria, str. Dunării nr.178, jud. Teleorman, telefon 0247/311201,fax: 0247/421132, reprezentată de presedinte Cristescu Ionel Danut, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și

ASOCIEREA:

- **S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L. – LIDER ASOCIERE**, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Bulevardul ing. Gheorghe Duca, nr.24, Etaj 4, Ap.8, telefon/fax 0723 551 323/ 0346816328, office@eurocerad.ro, numar de inmatriculare J40/3817/2009, cod fiscal 25329026, cont nr. RO37 RNCB 0086 1087 3476 0001 deschis la Banca Comerciala Romana – sucursala Grivita, nr. RO62TREZ7065069XXX011675 deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentata prin Florina Costache, functia Administrator, in calitate de **executant**, pe de alta parte,

- **S.C. RENOV IMPEX S.R.L. – ASOCIAT**, cu sediul in Sat Ciuperceni, Comuna Ciuperceni, judet Teleorman, telefon 0767952189, înmatriculata la Registrul Comerțului din județul Teleorman sub nr. J34/543/2017, cod unic de înregistrare 38139384, reprezentata de Cuțaru Marian, având funcția de Administrator,

reprezentata prin **S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L. (lider de asociere)**, in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate

asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte pentru realizarea *obiectivului de investiții “Extinderea și dotarea secției UPU a Spitalului Județean de Urgență Alexandria, județul Teleorman”*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

A. Servicii de proiectare:

A1. *Întocmirea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate prin Certificatul de urbanism și alte documentații necesare obținerii autorizației de construire;*

A2. *Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E);*

A3. *Proiect tehnic de execuție (PTE);*

A4. *Verificare tehnică de calitate a PT;*

A5. *Audit energetic (Raport de audit și Certificat de performanță energetică).*

B. Execuția lucrărilor (C+M);

C. Echipamente/utilaje tehnologice;

D. Cheltuieli conexe pentru organizarea de șantier;

E. Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului *Servicii de elaborare a proiectului tehnic, asistența tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții “Extinderea și dotarea secției UPU a Spitalului Județean de Urgență Alexandria, județul Teleorman”*.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 3.635.070 lei, din care T.V.A. 580.389,33 lei și se compune din:

- **Servicii de proiectare** (*Întocmirea documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate prin Certificatul de urbanism și alte documentații necesare obținerii autorizației de construire; Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E); Proiect tehnic de execuție (PTE)*) = 80.920 lei, din care T.V.A. 12.920 lei;

- **Verificare tehnică de calitate a PT** = 11.900 lei, din care T.V.A. 1.900 lei;

- **Asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor** = 23.800 lei, din care T.V.A. 3.800 lei;

- **Audit energetic** = 11.900 lei, din care T.V.A. 1.900 lei;

- **Execuția lucrărilor** = 3.506.550,00 lei, din care T.V.A. 559.869,33 lei, din care:
 - C+M = 2.825.033,11 lei, din care T.V.A. 451.055,71 lei;
 - Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială = 26.775 lei, din care T.V.A. 4.275 lei;
 - Relocare utilități = 127.181,25 lei, din care T.V.A. 20.306,25 lei;
 - Construcții și instalații (arhitectura, structura, instalații, cheltuieli conexe lucrărilor (reamenajare/modernizare accese existente, lucrări de amenajare a vegetației, sistem de iluminat exterior) = 2.600.560,87 lei, din care T.V.A. 415.215,6 lei;
 - Montaj utilaje echipamente tehnologice = 59.246,68 lei, din care T.V.A. 9.459,55 lei;
 - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier = 11.269,3 lei, din care T.V.A. 1.799,3 lei.
- **Echipamente/utilaje tehnologice** = 639.129,09 lei, din care T.V.A. 102.045,82 lei;
- **Cheltuieli conexe pentru organizarea de șantier** = 42.387,8 lei, din care T.V.A. 6.767,8 lei.

5. Durata contractului

5.1 – (1) Durata contractului este de **24 de luni** și cuprinde:

- **7 luni – servicii de proiectare** din care 3 luni proiectare și 4 luni obținerea avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor și aprobărilor necesare;

- **17 luni – perioada de execuție a lucrărilor** din care 15 luni execuție lucrări și 2 luni Audit energetic (Raport de audit și Certificat de performanță energetică) și recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Durata de Proiectare este de **7 luni**, din care:

- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor și alte documentații necesare obținerii autorizației de construire 1 luna de la emiterea Ordinului de începere a prestării serviciilor, care se va emite în 2 zile după constituirea garanției de bună execuție;

- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E) – **1 luna** de la emiterea Ordinului de începere a prestării serviciilor care se va emite în 2 zile după constituirea garanției de bună execuție;

- Aprobarea PAC și POE în Consiliul Tehnico-Economic al UAT Județ Teleorman și prin hotărâre de consiliu județean – **1,5 luni** după predarea celor două proiecte;

- Obținerea Autorizației de construire - **1 luna** după aprobarea PAC și POE;

- Proiect tehnic de execuție (PTE) – **2 luni** de la emiterea ordinului de începere, care va fi dat în termen de 2 zile după obținerea Autorizației de construire;

- Aprobarea PTE în Consiliul Tehnico-Economic al UAT Județ Teleorman și prin hotărâre de consiliu județean – **1,5 luni** după predarea PTE;

- Acordarea asistenței tehnice din partea executantului - **15 luni**.

(3) Execuție lucrări, audit energetic și recepție la terminarea lucrărilor este de **17 luni**, din care:

- Execuție lucrări – **15 luni**;

- Audit energetic (include Raport de audit și Certificat de performanță energetică) – 15 zile de la anunțul executantului de finalizare a lucrărilor de execuție (Termenul de 15 zile este cuprins în perioada de recepție la terminarea lucrărilor);

- Perioada de recepție la terminarea lucrărilor – **2 luni** de la anunțul executantului de finalizare a lucrărilor de execuție.

5.2 – Prezentul contract încetează să producă efecte la eliberarea garanției de bună execuție conform clauzei 12.5 lit b).

6. Documentele contractului

6.1 - (1) Documentele contractului, inclusiv orice act aditional incheiat la acesta, care fac parte integranta din contract sunt (*cel puțin*):

a) caietul de sarcini, clarificarile aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, nr. 12255/01.2019;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, clarificările din perioada de evaluare nr. 13590 din 28.10.2019, nr. 15529/10.12.2019, nr. 662 din 15.01.2020, nr.2183 din 12.02.2020, nr. 7217 din 26.05.2020, nr. 7217 din 26.05.2020, nr. 8059 din 15.06.2020 ;

c) angajamentul ferm de susținere din partea S.C. R.C.M. CONSTRUCTIONI S.R.L. incheiat in data de 08.10.2019;

d) acordul de asociere incheiat între S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L. și RENOV IMPEX S.R.L.;

e) acordul de subcontractare, nr.19-10-08. EDCJTR_D&B_UPU Alexandria/001E/03.10.2019 incheiat cu S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.;

f) garanția de bună execuție;

g) graficul de indeplinire a contractului;

h) graficul de plăți.

(2) Actele aditionale vor avea prioritate fata de documentele pe care le modifica.

6.2. - (1) Documentele mentionate la clauza 6.1 se considera a se explica reciproc. In caz de ambiguitate, erori sau discrepante, acestea trebuie sa fie citite si interpretate in ordinea mentionata la clauza 6.1.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți și constituirea garanției de bună execuție.

7.2 - Executantul are obligația de a începe lucrările astfel:

A. Proiectarea - după emiterea ordinului de începere pentru prestarea serviciilor de proiectare, după cum urmează:

- Pentru documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor - Ordinul de începere a prestării serviciului se va emite în 2 zile, după constituirea garanției de bună execuție;
- Pentru proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (P.A.C.) și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E) - Ordinul de începere a prestării serviciilor se va emite în 2 zile, după constituirea garanției de bună execuție;
- Pentru proiect tehnic de execuție (PTE) – ordinul de începere se va emite în termen de 2 zile după obținerea Autorizației de construcție .

B. Executia lucrărilor – după emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către Achizitor și predarea amplasamentului; ordinul de începere a lucrărilor se va emite în termen de 2 zile de la aprobarea PTE, având autorizația de construcție în valabilitate.

C. Asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor - după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor.

D. Audit energetic (Raport de audit și certificat de performanță energetică) - se va elabora în 15 zile de la anunțul executantului de finalizare a lucrărilor de execuție.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația să proiecteze, să verifice prin verificatori/experti tehnici autorizați, să execute, să finalizeze, să remedieze orice defecte, să realizeze auditul energetic, precum și să asigure asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor după emiterea ordinului de începere a lucrărilor, aprobarea PTE, având autorizația de construire în valabilitate și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verificatori/experti atestați;

(3) Executantul are obligația de a asigura nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;

(4) Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant, conform prevederilor legale în vigoare.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa (conform proiectului tehnic de execuție) și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația întocmită de executant va fi ținută de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.4. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate

sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

9.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către executant. Pentru verificarea trasării de către executant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7. - (1) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(2) Executantul va convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.

(3) Executantul va soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de executant, cu acordul achizitorului;

9.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.9. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din

deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective; Pe toata perioada de executie a lucrarilor, Executantul lucrarilor se va asigura ca activitatea Unitatii de Primiri Urgente existenta a Spitalului Judetean de Urgenta sa nu fie afectata din cauza lucrarilor de constructie.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.10. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare în măsura în care acestea provin din lucrarile proprii.

9.11 - Executantul va întocmi rapoarte lunare privind progresul lucrarilor pe toata perioada de executie a acestora, care vor fi înaintate Achizitorului în primele 10 zile ale lunii urmatoare executarii lucrarilor.

9.12 - Executantul este obligat sa elaboreze si sa predea Achizitorului:

- programul de urmarire a comportarii constructiei pe timpul exploatarii constructiei;
- lista prescriptiilor de baza care trebuie respectate pe timpul exploatarii constructiei;
- instructiuni de exploatare si intretinere pe timpul exploatarii constructiei;
- documentatia de interpretare a urmaririi comportarii constructiei in timpul executiei si exploatarii.

Executantul va elabora documentele prevazute la clauza 9.12 intr-un capitol distinct in proiectul tehnic, ce va fi identificat ca si prescriptii tehnice privind exploatarea, intretinerea si urmarirea comportarii in timp a constructiei. Termenul de predare pentru aceste documentatii este termenul de predare al PTE, respectiv 2 luni dupa obtinerea Autorizatiei de construire.

9.13 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **10 ani** de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării normelor de proiectare și de executie în vigoare la data realizării ei.

9.14 - Executantul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i)reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea in mod culpabil de catre executant a unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau un legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune – interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente generate din culpa executantului, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

9.15 - Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, în original, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la clauza 5 din prezentul contract, în 5 (cinci) exemplare pe suport de hartie și pe suport electronic în format pdf. și format editabil de tip doc, xls.

Situațiile de lucrari se vor preda la achizitor in 2 exemplare originale pe suport de hartie si pe suport electronic in format pdf (1exemplar).

9.16 – Executantul are obligatia de a întocmi Planul de securitate și sanatare în munca - document scris care cuprinde ansamblul de masuri ce trebuie luate in vederea prevenirii riscurilor care pot aparea in timpul desfasurarii activitatilor pe șantier, în conformitate cu Hotararea Guvernului nr.300 din 2 martie 2006,

privind cerintele minime de securitate și sanătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, corelat cu Planul de securitate și sanătate al achizitorului.

9.17 – Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Autoritatea de Management/Organismul Intermediar ale Programului de finanțare sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

9.18 – Executantul are și alte atribuții specifice calității de *Executant*, prevăzute de reglementările în vigoare.

9.19 – Obligatiile minime privind asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor constau în:

- urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
- participarea la predarea amplasamentului, trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper aferente lucrărilor;
- verificarea calității execuției construcțiilor și instalațiilor aferente;
- urmărirea respectării reglementărilor tehnice în vigoare, a tehnologiilor de execuție;
- acționarea în vederea soluționării neconformităților și a deficiențelor proiectelor;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție;
- participarea pe șantier la efectuarea verificărilor de calitate în fazele de execuție determinante, precum și ori de câte ori este solicitat de către achizitor (cu notificare scrisă în 24 de ore);
- prezența proiectantului pe șantier ori de câte ori se solicită de către achizitor;
- participarea la întâlnirile de lucru cu toate partile implicate în derularea contractului și alți factori, ori de câte ori este necesar, la solicitarea achizitorului (cu notificare scrisă în 24 de ore);
- efectuarea de modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții (dispoziții de șantier) care schimbă condițiile inițiale, numai cu respectarea prevederilor legale și cu acordul achizitorului;
- indicarea distinctă a diferențelor față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la aceste diferențe;
- actualizarea devizului general la cererea achizitorului, ori de câte ori este necesar, conform prevederilor legale;
- participarea la recepția la terminarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, întocmirea (în calitate de autor al proiectului construcției) a referatelor pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
- participarea, prin elaborarea de soluții tehnice pentru remedierea eventualelor deficiențe apărute pe parcursul perioadei de garanție a lucrărilor (perioada de notificare a defectelor), dacă este cazul;
- participarea la recepția lucrărilor de construcții la expirarea perioadei de garanție;
- participarea la elaborarea Cărții tehnice, prin întocmirea și predarea către achizitor, pe măsura elaborării și cel mai târziu până la data recepției finale a lucrărilor, a documentațiilor tehnico-economice a căror elaborare cade în sarcina sa, conform prevederilor legale, inclusiv elaborarea planșelor conforme cu dispozițiile de șantier în vederea predării documentației tehnice în baza careia a fost executată lucrarea (AS –BUILT);
- colaborare permanentă cu achizitorul și cu ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
- orice alte atribuții specifice calității de Proiectant, prevăzute de reglementările în vigoare.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru *Servicii de elaborare a proiectului tehnic, asistența tehnică și executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii "Extinderea si dotarea sectiei UPU a Spitalului Judetean de Urgenta Alexandria, judetul Teleorman"*.

10.2 -La începerea lucrărilor, achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

10.4 - Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu vor absolve executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

10.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile** de la notificarea executantului.

10.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe, ca penalități, o dobândă legală penalizatoare, calculată la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus opt puncte procentuale. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra valorii lucrărilor contractate și neexecutate, de la data la care executantul este în întârziere.

Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

11.2 - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la achizitor, atunci acesta datorează o dobândă legală penalizatoare, calculată la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus opt puncte procentuale. Dobânda legală penalizatoare se calculează asupra sumei legal facturată și neachitată.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5-Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului. Garantia de buna executie este 10% din prețul contractului fara TVA, reprezentand 305.468,06 lei.

12.2 - Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, în condițiile legii, si devine anexă la contract.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de incepere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.5 - Achizitorul se obliga sa elibereze/restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) **70%** din valoarea garantiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de **30%** din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.

12.6 - Garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligatia de a începe lucrarile în **1 zi** de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 9, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori este cazul, astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și execuția lucrărilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Predarea documentelor elaborate pe parcursul implementării contractului de lucrări se face prin înregistrarea acestora la Registratura Consiliului Județean Teleorman.

Recepția se face distinct, pentru serviciile de proiectare, pentru lucrările de execuție a obiectivului, pentru livrarea, montarea și punerea în funcțiune a echipamentelor și pentru auditul energetic.

(1) Pentru serviciile de proiectare, documentațiile tehnice ce fac obiectul prezentului contract vor fi recepționate de către Achizitor astfel:

- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor - în 5 zile de la finalizarea termenului de prestare. Termenul de prestare și predare a documentațiilor către achizitor este de 1 luna de la emiterea Ordinului de începere a prestării serviciilor, care se va emite în 2 zile, după constituirea garanției de buna execuție.

- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.), Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E) – în 5 zile de la obținerea avizului CTE și aprobarea în ședința de consiliu județean, în baza unui proces verbal de recepție a serviciului. Termenul de aprobare în CTE și în ședința de consiliu județean este de 1,5 luni de la predarea celor două proiecte.

- Proiect tehnic de execuție (PTE) - Recepția serviciului se va încheia în 5 zile după obținerea avizului CTE și aprobarea în ședința de consiliu județean, în baza unui proces verbal de recepție a serviciului. Aprobarea în CTE și în ședința de consiliu județean se va obține în 1,5 luni de la predarea PTE.

Pentru asistenta tehnică din partea proiectantului

Proiectantul va înainta rapoarte trimestriale și un raport final de activitate (la recepția la terminarea lucrărilor), în primele 10 zile ale lunii următoare prestării serviciului.

Achizitorul va recepționa serviciile prestate, în baza rapoartelor de activitate, în termen de 5 zile de la înaintarea acestora.

Pentru lucrarile de executie:

Situatiile de lucrari vor fi inaintate, de regula lunar, pe toata perioada de executie a lucrarilor si vor fi verificate de catre dirigintele de santier si confirmate de catre Achizitor, prin procese verbale de analiza a situatiilor de lucrari.

Executantul va inainta situatiile de lucrari, insotite de documentele prevazute la cap.8 – Modalitati de plata (alineat 2 – *pentru executia lucrarilor*) din caietul de sarcini, catre achizitor in primele 5 zile ale lunii urmatoare executarii lucrarilor. Achizitorul va analiza situatiile de lucrari in termen de 5 zile de la primirea acestora.

Situatiile de lucrari vor include si situatiile pentru lucrarile de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, in conformitate cu graficul de executie fizic si valoric al lucrarilor.

Receptia lucrarilor se va realiza cu luarea in considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare (HG 343/2017).

La finalizarea lucrarilor, Executantul va notifica Achizitorul, care va verifica indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale si va convoca comisia de receptie la terminarea lucrarilor. Receptia la terminarea lucrarilor se va desfasura in termen de 2 luni de la anuntul executantului de finalizare a lucrarilor.

În perioada de garanție (notificare defecte), executantul are obligația de a executa, pe cheltuială proprie, toate lucrările de reparație, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte apărute pe perioada de garanție a lucrărilor.

Dupa expirarea perioadei de notificare a defectelor, Achizitorul va organiza receptia finala a obiectivului. Receptiile se vor finaliza cu procese verbale de receptie.

Pentru echipamentele achizitionate in cadrul contractului, receptia se va face in doua etape.

Astfel:

- Receptia cantitativa – in termen de 5 zile de la livrarea acestora la sediul UPU - Spitalul Judetean de Urgenta Alexandria;
- Receptia calitativa – in termen de 5 zile dupa punerea in functiune a echipamentelor de catre executant. Executantul va prevedea in graficul de executie a activitatilor termenele pentru livrarea si punerea in functiune a echipamentelor tehnologice aferente obiectivului de investitii, in concordanta cu etapele de executie a lucrarilor. In termen de 2 luni de la finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a efectua instructajul personalului operator, dar nu mai tarziu de receptia la terminarea lucrarilor.

Receptiile se vor concretiza prin intocmirea de procese verbale de receptie intre Achizitor, reprezentantul Achizitorului in teren (diriginte de santier), Executant si reprezentanti ai Spitalului Judetean de Urgenta Alexandria desemnati in comisiile de receptie.

Pentru auditul energetic (care include Raportul de audit si certificat de performanta energetica), receptia se face pe baza procesului verbal de receptie, in 5 zile de la predarea raportului de audit energetic si a certificatului de performanta energetica. Termenul de predare a raportului de audit energetic si a certificatului de performanta energetica este de 15 zile de la anuntul executantului de finalizare a lucrarilor.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în subclauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul de plata prevăzut la clauza 18; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Recepția lucrărilor se va efectua conform Regulamentului privind recepția construcțiilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți/obiecte ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5 - (1) Predarea documentațiilor întocmite în faza de proiectare se face la sediul achizitorului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de predare în care vor fi consemnate cele constatate.

(2) În cazul în care, în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, executantul are obligația de a rectifica în maximum 5 zile aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

(3) Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție este de **60 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la subclauza 17.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Achizitorul își rezervă dreptul de a recupera contravaloarea acestor cheltuieli din valoarea garanției de bună execuție sau din polița de asigurare constituită conform clauzei 20.1.

17.4 - Garanțiile tehnice ale echipamentelor achiziționate prin contract vor fi asigurate de Executant. Perioada de garanție acordată echipamentelor este de minimum 60 de luni de la livrarea, montarea și punerea în funcțiune a acestora. Toate echipamentele furnizate trebuie să fie însoțite de documentații și manuale de utilizare / instalare / operare / intretinere (mentenanță), fișe tehnice, certificate, etc. Toată documentația privind echipamentele livrate trebuie să fie în limba română. Certificatele de calitate și conformitate trebuie oferite pentru fiecare echipament în parte. Ofertanții vor preciza cu exactitate termenii de garanție pentru toate echipamentele livrate. Executantul trebuie să soluționeze solicitările Achizitorului în cazul defecțiunilor / neconformităților aparute în perioada de garanție a echipamentelor în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data constatării și anunțării defecțiunii/neconformității. Garanția se va prelunge cu perioada egală cu timpul scurs din momentul notificării Executantului cu privire la defecțiune/neconformitate, până în momentul în care echipamentul a fost reparat, montat și repus în funcțiune.

18. Modalități de plată

Prețul Contractului reprezintă o sumă forfetară, achizitorul fiind protejat de riscul de cantități suplimentare prin faptul că acesta este preluat de executant care nu poate primi mai mult pentru elementul de lucrare decât prețul forfetar oferit, conform Listei de preturi, indiferent de consumurile de resurse înregistrate și de cantitățile puse în opera.

18.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata astfel:

Plata serviciilor de proiectare (documentații obținere avize, PAC, POE, PTE) se face: după avizarea favorabilă în C.T.E și aprobarea acestora, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii;

Pentru execuție lucrări: de regula lunar, executantul va transmite dirigintelui de șantier, în două exemplare, situațiile de lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative.

Executantul va înainta, în vederea confirmării de către achizitor, situațiile de lucrări verificate și confirmate din punct de vedere calitativ și cantitativ de dirigințele de șantier, inclusiv cele aferente lucrărilor de construcții și instalații pentru organizarea de șantier, însoțite de următoarele documente:

- raportul de activitate al executantului privind modul de respectare a soluțiilor adoptate prin proiect, a tehnologiilor de execuție, eventualele neconformități sau deficiențe aparute și propunerile pentru soluționarea/remedierea acestora, precum și orice propuneri de modificări ale documentației, rapoarte de încercări, declarații de conformitate, procese verbale, etc;

- dispoziții de șantier, verificate - după caz, de către verificatorii tehnici atestați, însoțite de executant, acceptate de dirigințele de șantier și aprobate de achizitor (însoțite, după caz, de memorii justificative al proiectului, liste de cantități, declarații de conformitate, etc.);

- procesele verbale de lucrări ce devin ascunse;

- procese verbale de recepție calitativă;

- certificate de calitate și garanție;

- declarații de conformitate;

- alte documente prevăzute de legislația în vigoare sau solicitate de AM/OI, în vederea decontării cheltuielilor efectuate.

Plata lucrărilor executate se va efectua în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii la

achizitor, care va fi emisa numai dupa acceptarea la plata a situatiei de lucrari.

Pentru lucrarile de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: Situatiile de lucrari vor fi verificate conform prevederilor legale si confirmate de catre achizitor, a graficului de executie a lucrarilor, precum si a Proiectului de Organizare Executie aprobat de achizitor. Situatiile de lucrari vor fi insotite de documente justificative, in conformitate cu prevederile legale.

Plata lucrarilor de constructii si instalatii aferente organizarii de santier executate se va efectua in termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii la achizitor, care va fi emisa numai dupa acceptarea la plata a situatiei de lucrari.

Pentru echipamentele/utilajelor tehnologice achizitionate in cadrul contractului, plata se va efectua astfel:

- 40 % din contravaloarea echipamentului/utilajului tehnologic la livrarea in santier a acestuia, pe baza procesului verbal de receptie cantitativa si al conformitatii cu caracteristicile tehnice impuse prin fisa echipamentului/utilajului tehnologic, in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.
- 60 % din contravaloarea echipamentului/utilajului tehnologic la instalarea si punerea in functiune a acestuia, pe baza procesului verbal de receptie calitativa, in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

Pentru asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrărilor:

Plata se va efectua in transe trimestriale si una finala, in baza rapoartelor de activitate receptionate de catre Achizitor, care vor cuprinde, in principal, informatii privind modul de respectare a solutiilor adoptate prin proiect, a tehnologiilor de executie, eventualele neconformitati sau deficiente aparute si propunerile pentru solutionarea/remedierea acestora, precum si orice propuneri de modificari ale documentatiei.

Plata serviciilor de asistenta tehnica se va efectua in termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii la achizitor, care va fi emisa numai dupa acceptarea raportului de activitate receptionat de catre Achizitor.

Pentru serviciile de Audit energetic (care include Raport de audit si certificat de performanta energetica), plata se va realiza dupa receptia acestora, in baza procesului verbal de receptie la predarea raportului de audit energetic si a certificatului de performanta energetica, in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

Plata pentru cheltuielile conexe organizarii de santier se va face pe baza documentelor justificative certificate de dirigintele de santier.

Cheltuielile pentru amenajarea terenului se vor deconta in conformitate cu Lista cheltuielilor eligibile” din Ghidul Solicitantului, cap. 1, 1.3. - Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială: „lucrări și acțiuni de protecția mediului și aducerea la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci și reamenajarea spațiilor verzi”. In acest sens, Executantul va include in cadrul proiectului tehnic un capitol distinct - parte scrisa/parte desenata privind amenajarea terenului.

18.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant pe baza facturii emise de catre executant, in termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

18.3 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, in termenul prevazut la subclauza 18.2. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită in termenul prevazut la subclauza 18.2 si situatia de plata definitiva se confirma in termen de 10 zile de la inregistrare, la sediul achizitorului.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare în valoare de 305.468,06 lei, fara TVA, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art.221 din Legea nr.98/2016, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2 - (1) Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul inițial.

22. Subcontractanți

22.1 - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

22.5 - Achizitorul va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către acestia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

22.6 - În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, acestia își vor exprima (la momentul încheierii contractului sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contract) opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor.

22.7 - Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv achizitor, executant și subcontractant) sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

22.8 - Subcontractarea se realizează în condițiile prevăzute de Legea nr.98/2016 și Anexa la H.G. nr.395/2016.

23. Terți sustinatori

23.1 - În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, executantul are obligația de a garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm încheiat cu terțul/terții susținător(i).

24. Cesiunea

24.1 - În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților, astfel cum au fost stipulate și asumate în prevederile contractului potrivit prevederilor legale aplicabile.

24.2 - Este posibilă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

24.3 - Este posibilă cesiunea drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție fapt care să permită achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea de către acestia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1 - După aprobarea și plata documentațiilor prevăzute la Clauza 4, drepturile de autor sunt cedate Consiliului Județean Teleorman și vor deveni proprietatea acestuia.

26. Incetarea contractului

26.1 - (1) Prezentul contract încetează de drept:

- prin ajungerea la termen;
- (2) Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 30 zile a părții în culpă;
- prin denunțarea unilaterală de către achizitor;
- orice alte cauze prevăzute de lege.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

27.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanțele judecătorești din România.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

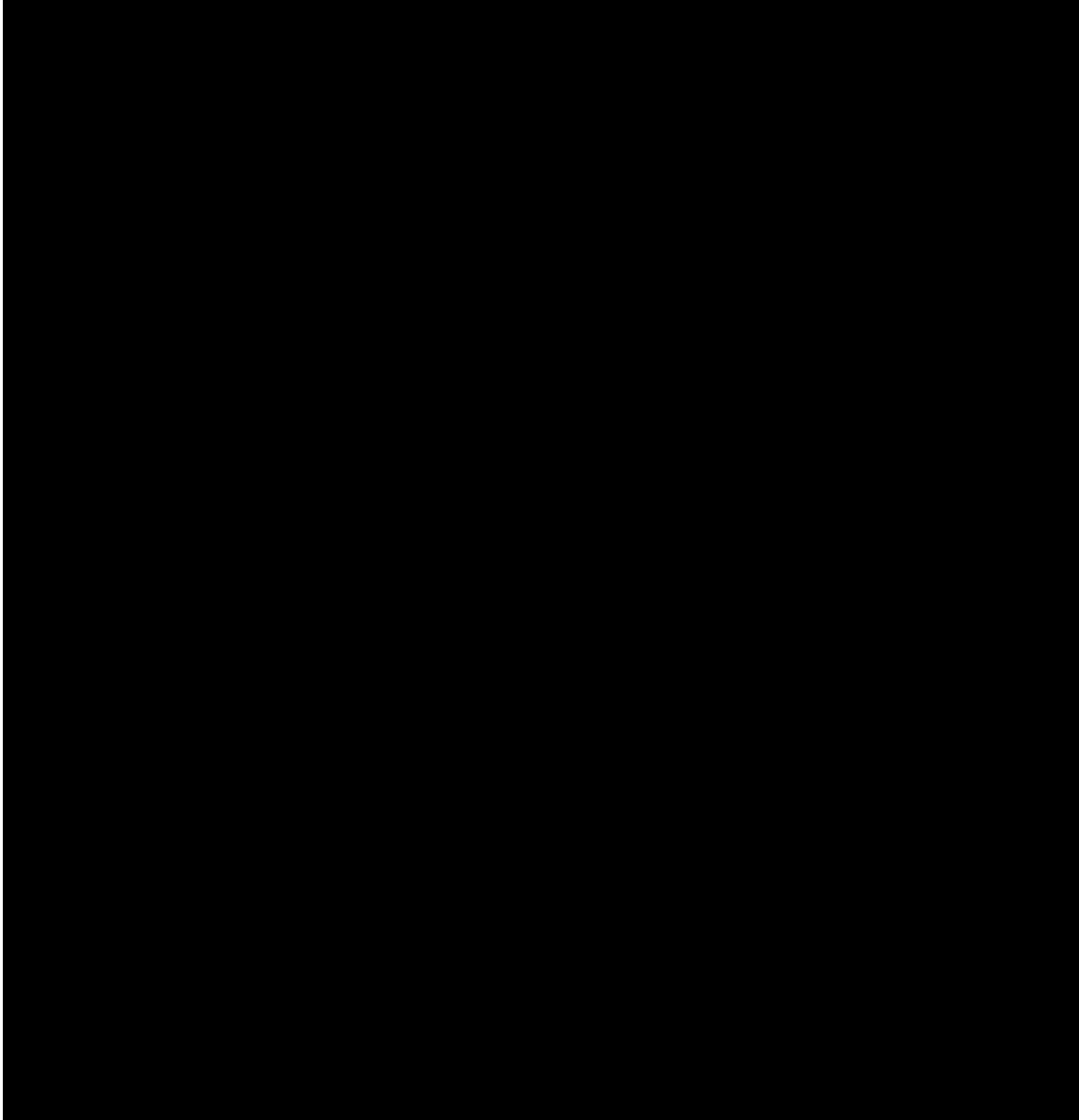
30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30.3 - Termenul de raspuns la comunicările între parti este de 5 zile.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie astazi, 21.07.2021 prezentul contract, in trei exemplare, din care doua
exemplare pentru achizitor si unul pentru executant.



GRAFICUL de indeplinire a contractului
“Extinderea si dotarea sectiei UPU a Spitalului Judetean de Urgenta Alexandria, judetul Teleorman”

Nr. Crt	Denumirea obiectivului	Activitatea	Valoarea Lei, fara TVA	Valoarea Lei, inclusiv TVA	Durata
1.	“Extinderea si dotarea sectiei UPU a Spitalului Judetean de Urgenta Alexandria, judetul Teleorman”	PROIECTARE :	108.000	128.520	7 luni
Documentații tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor solicitate pri Certificatul de urbanism si alte documentatii necesare obtinerii autorizatiei de construire; Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (P.A.C) si Proiect de organizare a executie lucrarilor (P.O.E); Proiect tehnic de executie (PTE)		68.000	80.920	Conform subclauzei 5.1 alin (2) din contract.	
-Verificare tehnica de calitate a PT		10.000	11.900		
- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata perioada de executie a lucrarilor		20.000	23.800		
- Audit energetic		10.000	11.900		
EXECUTIE LUCRARI:		2.946.680,67	3.506.550	17 luni	
C+M		2.373.977,40	2.825.033,11	Conform subclauzei 5.1 alin (3) din contract.	
- Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		22.500	26.775		
- Relocare utilitati		106.875	127.181,25		
- Constructii si instalatii din care:		2.185.345,27	2.600.560,87		
• Structura		753.506,67	896.672,94		
• Arhitectura		497.919,70	592.524,44		
• Instalatii		653.605,90	777.791,02		
• Reamenajare/modernizare accese existente		243.288	289.512,72		
• Sisitem de iluminat exterior		18.800	22.372		
• Lucrari de amenajare a vegetatiei		18.225	21.687,75		
- Montaj utilaje echipamente tehnologice		49.787,13	59.246,68		
- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.470	11.269,3			
ECHIPAMENTE/UTILAJE TEHNOLOGICE, din care:	537.083,27	639.129,09	-		
FT 23: CTA(3500mc/s) (1buc)	97.630	116.179,7	-		

	FT 24: Platforma electrica pentru persoane cu handicap (1 buc)	48.065,40	57.197,83	-
	FT 25: Panouri fotovoltaice, inclusiv automatizare (100 mp)	257.639,68	306.591,22	-
	FT 26: Panouri solare cu tuburi vidate, inclusiv automatizare (15 mp)	36.098,18	42.956,84	-
	FT 27: Unitate exterioara VRV 28/31,5 KW (1buc)	97.650	116.203,5	-
	CHELTUIELI CONEXE PENTRU ORGANIZAREA DE SANTIER	35.620	42.387,8	-
	TOTAL	3.054.680,67	3.635.070	

D

GRAFICUL de plăți al contractului

“Extinderea si dotarea sectiei UPU a Spitalului Judetean de Urgenta Alexandria, judetul Teleorman”

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Activitatea	Valoarea Lei, inclusiv TVA	Termen de plata	
1.	<i>“Extinderea si dotarea sectiei UPU a Spitalului Judetean de Urgenta Alexandria, judetul Teleorman”</i>	PROIECTARE:	108.000	Conform clauzei 18 din contract	
		-Documentații tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor solicitate pri Certificatul de urbanism si alte documentatii necesare obtinerii autorizatiei de construire; Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (P.A.C) si Proiect de organizare a executie lucrarilor (P.O.E); Proiect tehnic de executie (PTE)	80.920		
		- Verificare tehnica de calitate a PT	11.900		
		- Asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata perioada de executie a lucrarilor	23.800		
		- Audit energetic	11.900		
			3.506.550		Conform clauzei 17 din contract
		EXECUTIE LUCRARI:			
		C+M	2.825.033,11	Conform clauzei 17 din contract	
		- Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26.775	Conform clauzei 17 din contract	
		- Relocare utilitati	127.181,25		
		- Constructii si instalatii din care:	2.600.560,87		
		• Structura	896.672,94		
		• Arhitectura	592.524,44		
		• Instalatii	777.791,02		
		• Reamenajare/modernizare accese existente	289.512,72		
		• Sistem de iluminat exterior	22.372		
		• Lucrari de amenajare a vegetatiei	21.687,75		
		- Montaj utilaje echipamente tehnologice	59.246,68		
		- Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.269,3		
		ECHIPAMENTE/UTILAJE TEHNOLOGICE	639.129,09		
FT 23: CTA(3500mc/s) (1buc)	116.179,7				

	FT 24: Platforma electrica pentru persoane cu handicap (1 buc)	57.197,83	
	FT 25: Panouri fotovoltaice, inclusiv automatizare (100 mp)	306.591,22	
	FT 26: Panouri solare cu tuburi vidate, inclusiv automatizare (15 mp)	42.956,84	
	FT 27: Unitate exterioara VRV 28/31,5 KW (1buc)	116.203,5	
	CHELTUIELI CONEXE PENTRU ORGANIZAREA DE SANTIER	42.387,8	Conform clauzei 17 din contract
TOTAL		3.635.070	

